

LOKAL MIESZKALNY nr 2

Zbójna, Łomżyńska 21

*(gmina Zbójna, powiat łomżyński, województwo podlaskie)*Przedmiot wynajmu:

lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,54 m² położony na I piętrze, składa się z: dwóch pokoi, kuchni, korytarza, łazienki, magazynku

Wywoławcza stawka czynszu netto:

16,60 zł netto miesięcznie za 1m² powierzchni użytkowej

Okres wynajmu: 12 miesięcy

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Data przetargu: 03.12.2025 roku godzina 8⁰⁰

Wadium: 2 317,68 zł (słownie: dwa tysiące trzysta siedemnaście złotych 68/100)

Postąpienie: nie dotyczy

Budynek Poczty Polskiej S.A. w miejscowości **Zbójna, Łomżyńska 21**



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,54 m² usytuowany jest na I piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, korytarza, łazienki, magazynku .

Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną.

Stan techniczny lokalu – dobry.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie uiszczał opłaty za media, stanowiące zwrot ponoszonych przez Wynajmującego kosztów, obejmujące: wodę zimną odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów komunalnych oraz centralne ogrzewanie.

Koszty zużycia energii elektrycznej Najemca uiszczać będzie na podstawie umowy zawartej z zakładem energetycznym we własnym zakresie.

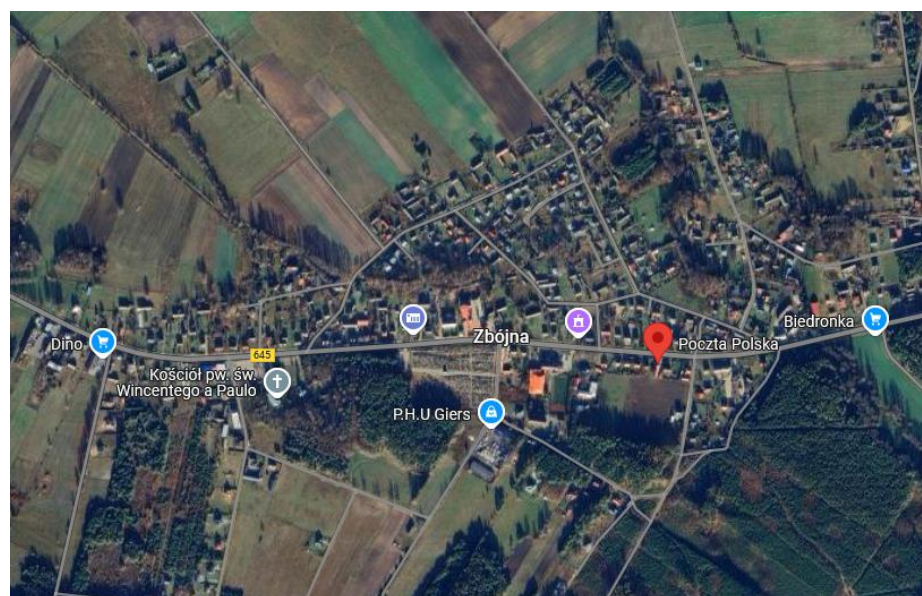
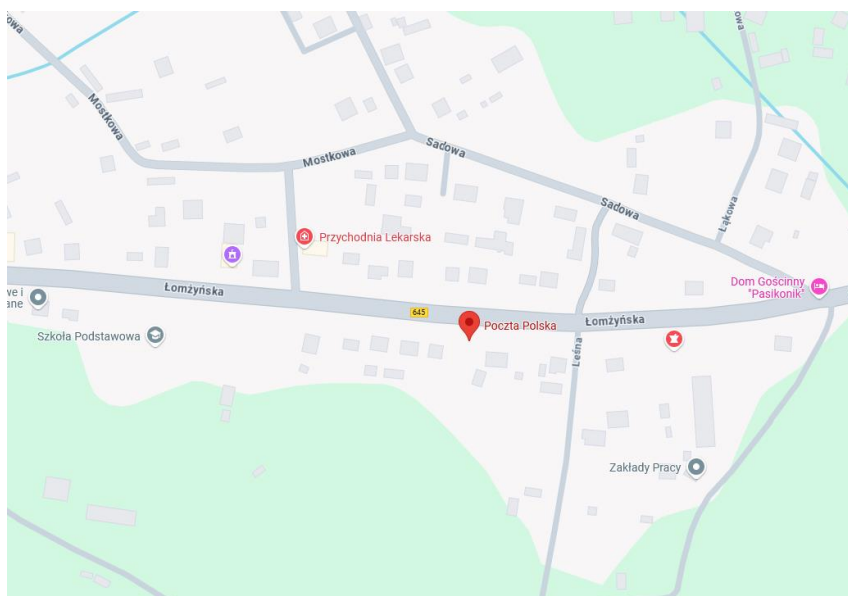


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Zbójna
Ulica, nr budynku	Łomżyńska 21
Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	471,77 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	1092/3
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	KW Nr LM1L/00041506/6 powadzona przez Sąd Rejonowy w Łomży VI Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Działka Nr 1092/3 pozostaje w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.

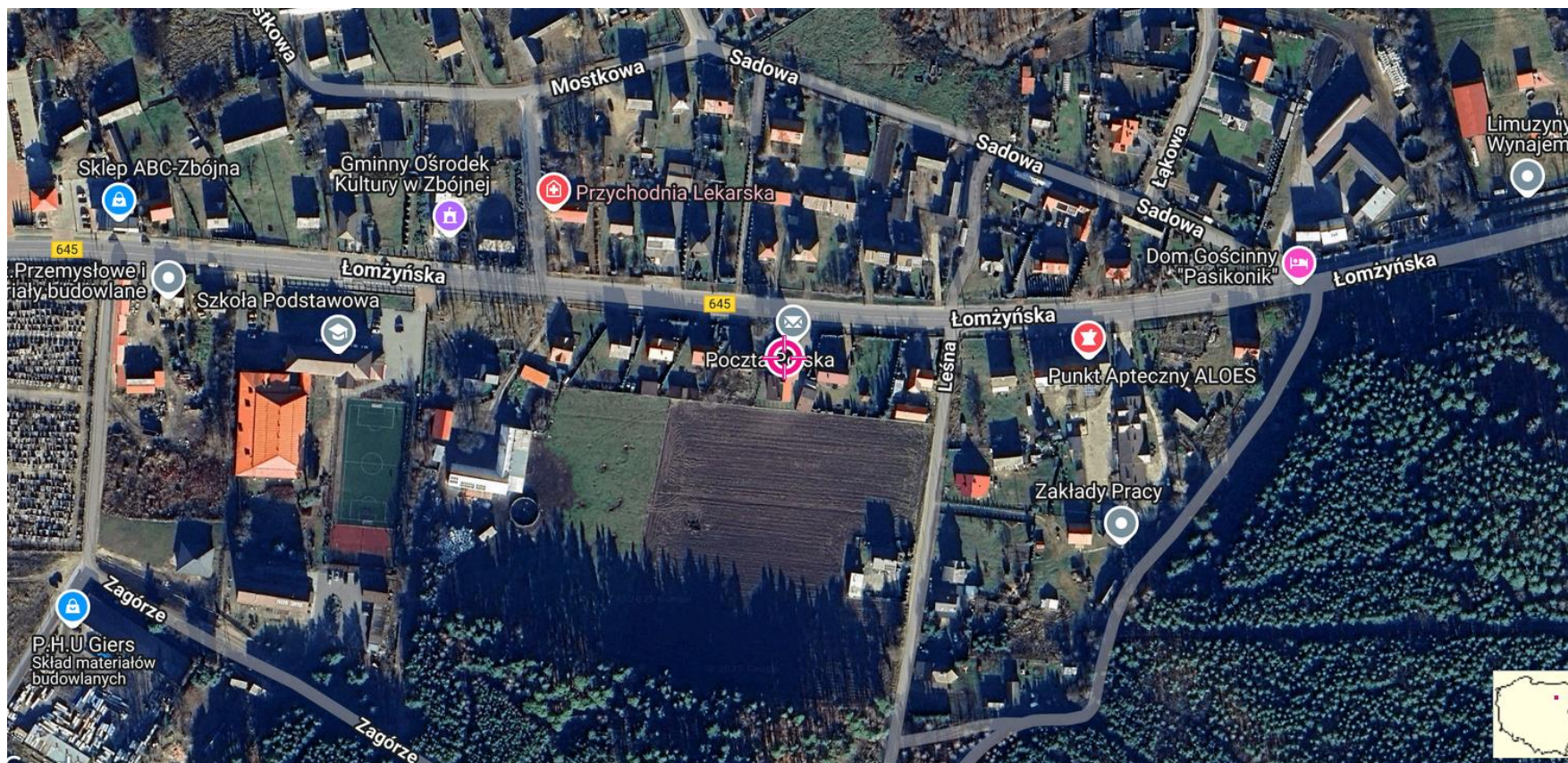
Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Zbójna to wieś w powiecie łomżyńskim, województwie podlaskim, położona wśród lasów Kurpiowskiej Puszczy Zielonej, między rzekami: Narwią, Pisą, Szkwą, z pięcioma rezerwatami przyrody, nieskażonym środowiskiem i unikatowymi okazami fauny i flory.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym. W obrębie nieruchomości funkcjonuje Placówka Pocztowna. W bliskim otoczeniu nieruchomości znajduje się szkoła podstawowa, przychodnia lekarska, punkt apteczny oraz sklepy.



OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO nr 2 w miejscowości Zbójna, Łomżyńska 21

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Region Infrastruktury Wschód II, ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok.

Miejsce składania ofert/ptrzetargu: Poczta Polska S.A. Region Infrastruktury Wschód II, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, 15-959 Białystok, Kolejowa 26, I piętro, pokój 111, tel. 509 023 639

Okres trwania umowy: 12 miesięcy

Przedmiot najmu:

lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,54 m², składający się z 2 pokoi o powierzchni łącznej 19,82 m² (pokoju o powierzchni 9,91 m², pokoju o powierzchni 9,91 m²), kuchni o powierzchni 6,62 m², korytarza o powierzchni 13,63 m², łazienki o powierzchni 3,84 m², magazynku o powierzchni 2,63 m². Część przynależną do lokalu stanowi pomieszczenie w piwnicy o powierzchni 13,90 m².

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Stan techniczny lokalu – dobry.

Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej. Wskaźniki oceny charakterystyki energetycznej budynku:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - $EU = 280,17 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - $EK = 408,86 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - $EP = 502,67 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- jednostkowa wielkość emisji CO₂ - $ECO = 0,11 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - $U_{oze} = 0,00 \%$.

Umowa najmu zostanie zawarta w trybie rozdz. 2 b (najem instytucjonalny) Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725). Zawarcie umowy jest uzależnione od wpłacenia przez Najemcę, przed podpisaniem umowy najmu, na konto bankowe wskazane przez Wynajmującego kaucji zabezpieczającej w wysokości stanowiącej trzykrotność miesięcznego czynszu za lokal.

Wydanie lokalu Najemcy poprzedzone jest dostarczeniem Wynajmującemu, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu, oświadczenia w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji zgodnie z art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego w związku z art. 19 f ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z późn. zm., co do obowiązku zapłaty wszelkich należności wynikających z umowy najmu lokalu oraz obowiązku opróżnienia i wydania lokalu używanego na podstawie umowy najmu instytucjonalnego w terminie wskazanym w żądaniu opróżnienia lokalu, nie dłuższym niż 7 dni oraz oświadczenia Najemcy w formie aktu notarialnego o przyjęciu do wiadomości, że w razie konieczności wykonania zobowiązania wydania i opróżnienia lokalu, Najemcy nie będzie przysługiwać prawo do lokalu socjalnego ani pomieszczenia tymczasowego.

Najemca zobowiązany jest do dostarczenia Wynajmującemu, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu:

- kopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia ogólnego w zakresie odpowiedzialności cywilnej obejmującego swoim zakresem wszelkie szkody osobowe i majątkowe, mogące powstać w lokalu lub na terenie nieruchomości w związku z używaniem lokalu, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim (np. innym najemcom) oraz Wynajmującemu.

Wywoławcza stawka czynszu netto wynosi:

16,60 zł/m²/m-c netto (słownie: szesnaście złotych 60/100 za 1 m kwadratowy).

Niezależnie od czynszu, wyłoniony Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat za centralne ogrzewanie, zużycie wody i odprowadzania ścieków oraz wywóz nieczystości stałych. Opłaty za zużycie energii elektrycznej pokrywane będą przez najemcę na podstawie odrębnej umowy, zawartej bezpośrednio z dostawcą.

Wadium: 2 317,68 zł (słownie: dwa tysiące trzysta siedemnaście złotych 68/100)

Wadium należy wpłacić przelewem na konto w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy, Nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 tytułem: „Wynajem – Zbójna - lokal mieszkalny nr 2” nie później niż do 01 grudnia 2025r., przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku Poczty Polskiej S.A.

Wadium wpłacone przez wyłonionego najemcę ulegnie zaliczeniu na poczet kaucji, która będzie stanowić 3- krotność miesięcznego czynszu.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia umowy najmu.

Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną wybrane, podlegają zwrotowi na podane konto bankowe bezpośrednio po dokonaniu wyboru ofert lub unieważnieniu przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. złożenie pisemnej oferty z propozycją stawki czynszu za 1m²,
2. wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S. A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie do dnia 01 grudnia 2025r., przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunek Poczty Polskiej S.A.,
3. złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu przeznaczonego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu instytucjonalnego i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
4. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
5. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca, biorąca udział w przetargu zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym,
6. Złożenie pisemnej zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

Ze szczegółowymi informacjami na temat postępowania oraz warunkami najmu, które zostały zawarte w projekcie umowy najmu instytucjonalnego można zapoznać się w siedzibie Regionu Infrastruktury Wschód II przy ul. Kolejowej 26, pokój nr 111, tel: 509 023 639 lub w Suwałkach, ul. Pułaskiego 52, pok. 306, tel: 87 56 50 466 lub 516 178 395, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

Oferty w zaklejonych kopertach z napisem na kopercie: „Wynajem – Zbójna – lokal mieszkalny nr 2” należy składać do dnia 02.12.2025 r. do godz. 15:00 w obiekcie Poczta Polska S.A. Region Infrastruktury Wschód II, Wydział Zarządzania Nieruchomościami przy ul. Kolejowej 26, pokój nr 111 (w przypadku trudności w dostarczeniu oferty prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny).

W przypadku składania ofert drogą pocztową liczy się data dostarczenia oferty do w/w obiektu.

Otwarcie ofert odbędzie się w pokoju nr 111 w budynku przy ul. Kolejowej 26, w Białymstoku w dniu 03.12.2025 r. o godz. 08:00.

Informacje dodatkowe:

Okres związania ofertą wynosi 3 miesiące. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Bliższe informacje na temat stanu technicznego lokalu oraz termin oględzin można uzgodnić od poniedziałku do piątku, od godz. 7³⁰ – 14³⁰ z administratorem obiektu pod numerami telefonu: 87 56 50 466 lub 516 178 395.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

1. Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia Umowy jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu oceny ryzyka związanego z zawarciem umowy, w celach archiwalnych oraz mogą być przetwarzane w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b lub art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Źródłem danych jest podmiot, z którym zawierana jest Umowa oraz mogą być rejestry ogólnodostępne (CEIDG, KRS). Kategorie przetwarzanych danych obejmują aktualne dane zawarte w wyciągu z tych rejestrów.
5. Dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego (Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej) na podstawie decyzji Komisji Europejskiej z 10 lipca 2023 r., stwierdzającej odpowiedni stopień ochrony, zapewniony przez „Ramy ochrony danych UE-USA” (EU-US Data Privacy Framework), w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft. Wykaz podmiotów, które przystąpiły do programu „Ram ochrony danych UE-USA” dostępny jest pod adresem: Participant Search (dataprivacyframework.gov).
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, chyba że administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. Dane osobowe mogą być udostępnione odbiorcom danych, w szczególności podmiotom świadczącym na zlecenie Poczty Polskiej S.A. usługi informatyczne, prawne, doradcze, audytowe, a także podmiotom i organom, którym Poczta Polska S.A. jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres archiwizacji, liczony od daty jej wygaśnięcia.
9. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: *Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej **46,54 m²** usytuowany na I piętrze w budynku PP SA w miejscowości **Zbójna, Łomżyńska 21.***

*Czas trwania umowy najmu – **12 miesięcy.***

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko /Firma:

Adres zamieszkania / Adres Firmy:

Telefon:

Adres e-mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

PESEL: (dotyczy osób fizycznych)

Proponowana stawka czynszu za 1 m²(słownie złotych:.....)

Ja niżej podpisany oświadczam że zapoznałem/-am się:

1. Ze stanem technicznym przedmiotu najmu
2. Z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. Z Klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem lokalu mieszkalnego opisanego powyżej a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....
(podpis oferenta)

Dane współmałżonka:

Imię i nazwisko/Firma przedsiębiorcy:.....

Adres zamieszkania

Telefon:, Adres mailowy.....

NIP: (dotyczy przedsiębiorców).....

PESEL: (dotyczy osób fizycznych).....

Oświadczenie współmałżonka:

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego współmałżonka do przetargu na wynajem lokalu mieszkalnego z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w postępowaniu.

.....

(podpis współmałżonka oferenta)

Załącznik do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu na najem
lokalu mieszkalnego

Lp.	Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych w procesie wynajmowania lokali mieszkalnych Poczty Polskiej S.A., zgodna z art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO)
1.	Administratorem danych osobowych zawartych we wniosku jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2.	Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl .
3.	Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procesu związanego z wynajmem lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. c i f. RODO (w celu zawarcia i wykonania umowy, wykonania ciężących na administratorze obowiązków prawnych – tj. wystawienia i przechowywania faktur oraz dokumentów księgowych, w celach archiwalnych oraz mogą być przetwarzane w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy).
4.	Źródłem danych jest najemca.
5.	Kategorie przetwarzanych danych osobowych obejmują dane osób współzamieszkujących z najemcą w lokalu mieszkalnym stanowiącym własność Poczty Polskiej S.A.: imię i nazwisko, stopień pokrewieństwa, PESEL.
6.	Dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego (Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej) na podstawie decyzji Komisji Europejskiej z 10 lipca 2023 r., stwierdzającej odpowiedni stopień ochrony, zapewniony przez „Ramy ochrony danych UE-USA” (EU-US Data Privacy Framework), w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft. Wykaz podmiotów, które przystąpiły do programu „Ram ochrony danych UE-USA” dostępny jest pod adresem: Participant Search (dataprivacyframework.gov) .
7.	Dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy i rozliczeń po jej wykonaniu, okres wymagany dla wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i rachunkowego, a także przez okres archiwizacji, liczony od daty jej wygaśnięcia.
8.	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
9.	Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

.....
(podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Adres: ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok

Telefon: 85 73 23 034, 509 023 639

Zarządca obiektu:

Dział Zarządców

Adres: ul. Pułaskiego 52, 16-400 Suwałki

telefon 87 56 50 466 lub 516 178 395