

Adres nieruchomości

Lutowiska 79

powiat bieszczadzki, województwo podkarpackie

Przedmiot wynajmu:

Lokal L7 o pow. użytkowej – 11,51 m²

Stawka czynszu: 30,00 zł netto za m²

Okres wynajmu: czas nieoznaczony

Tryb wynajmu: negocjacje cenowe



Opis przedmiotu wynajmu:

Budynek w którym zlokalizowany jest lokal użytkowy przeznaczony do wynajmu jest parterowy. Lokal posiada wejście od zaplecza budynku od strony placu manewrowego posiadającego bezpośrednie połączenie z drogą wojewódzką nr 896 .

Pomieszczenie przeznaczone do wynajmu ma charakter biurowy posiada instalację elektryczną, centralnego ogrzewania z wspólnej dla budynku kotłowni CO wyposażonej w kocioł elektryczny. Pomieszczenie posiada przyłącze wod - kan. Budynek jest konstrukcji drewnianej ma wymienioną stolarkę okienną, na posadzce lokalu znajduje się wykładzina PCV. Stan techniczny pomieszczenia określa się jako dobry. Pomieszczenie posiada powierzchnię 11,51 m² i posiada wspólne z placówką PP S.A. wejście od zaplecza przez korytarz. Lokal posiada dostęp do wspólnego węzła sanitarnego.

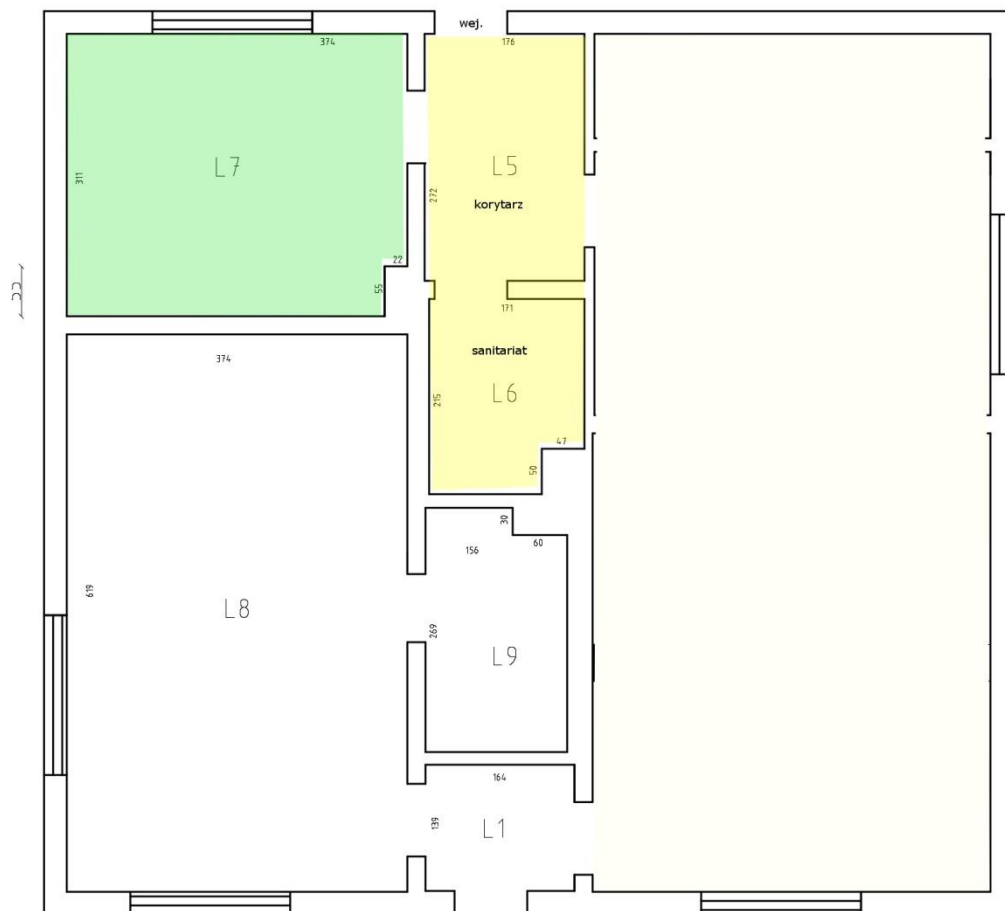


Lokal użytkowy:



Rzut parteru:

**Kolorem zielonym
oznaczono powierzchnię do wynajmu**



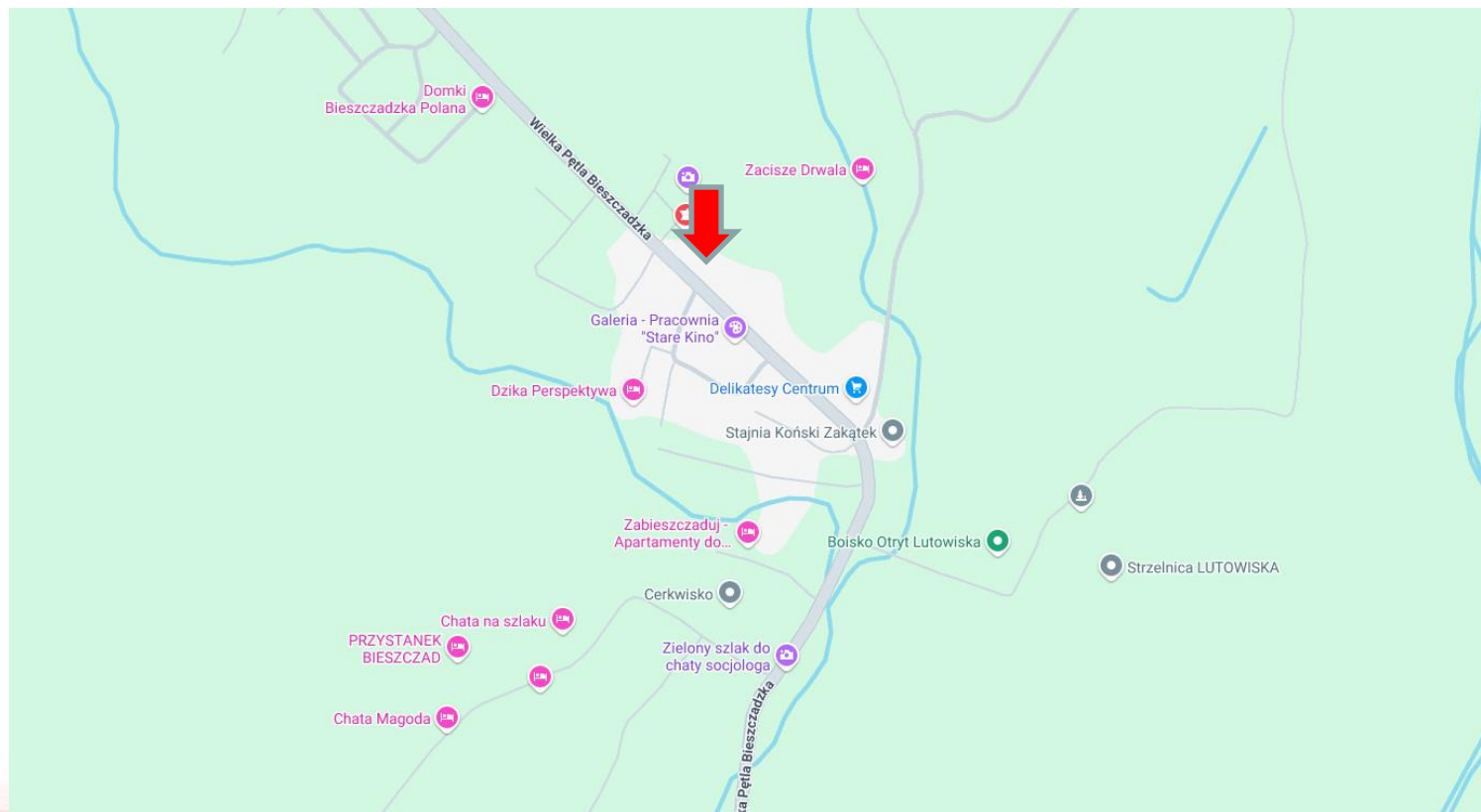
Kolorem żółtym części wspólne

Opis nieruchomości:

Miejscowość	Lutowiska
Ulica, nr budynku	Lutowiska 79
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	89,0 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	259 0013 – Lutowiska
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	KS2E/00015987/4, Sąd Rejonowy w Lesku, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych.
Stan prawny gruntu	Grunt oddany w użytkowanie wieczyste, budynek stanowiący odrębną nieruchomość

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość znajduje się blisko centrum miejscowości. Przez gminę przebiega droga wojewódzka 896 Nieruchomość zlokalizowana jest na trasie wielkiej pętli bieszczadzkiej. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowo-handlowa. W obrębie nieruchomości znajduje się Urząd Pocztowy oraz miejsca postojowe.



OBWIESZCZENIE O NEGOCJACJACH NA WYNAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący negocjacje: Poczta Polska S.A., Region Infrastruktury Południe II Wydział Zarządzania Nieruchomościami, ul. Prokocimska 6, 30-945 Kraków.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość znajduje się w centrum miejscowości, przy drodze wojewódzkiej 896 (wielka pętla bieszczadzka) na trasie Ustrzyki Dolane Solina oraz Ustrzyki Górne. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowo-handlowa. Na terenie nieruchomości funkcjonuje placówka Poczty Polskiej.

Przedmiot najmu: lokale o następujących nr i powierzchniach:

- Lokal L7 o pow. użytkowej – 11, 51 m²

Wywoławcza stawka czynszu netto 30,00 PLN/m² miesięcznie.

Stawka czynszu nie obejmuje podatku VAT oraz opłat za: dostawę energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, wywóz nieczystości płynnych, śmieci oraz sprzątanie części wspólnych.

Szczegółowe informacje na temat lokali i warunków najmu można uzyskać w siedzibie Regionu Infrastruktury Południe II ul. Prokocimska 6, 30-945 Kraków, , tel. kom. +48 500 039 160 w godzinach od 7.30 – 15.30

Okres obowiązywania umowy najmu: Umowa będzie zawarta na czas nieoznaczony

Zawarcie umowy najmu jest uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto, obliczonego wg stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

Miejsce i tryb składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego postępowanie w sekretariacie lub wysyłając na adres Region Infrastruktury Południe II ul. Prokocimska 6, 30-945 Kraków z dopiskiem: „Oferta na najem pomieszczeń w Lutowiskach 79”

Szczegółowe informacje na temat lokali oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. 7.30 – 15.00 po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym tel. 500 039 160.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ
PODANIA PRZYCZYN I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób składających ofertę jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procesu wynajmowania, wydierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej, w tym do zawarcia umowy, a także w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do procesu, o którym mowa w pkt 3 i/lub realizacji Umowy w przypadku, gdy zostanie ona zawarta, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji procesu wynajmowania, wydierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej, w tym do zawarcia i wykonywania Umowy.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w procedurze wyłonienia Najemcy

Dotyczy najmu części nieruchomości w Lutowiskach 79 pomieszczenie nr o powierzchni użytkowej m²

Proponowana stawka czynszu: zł/m² netto, czas trwania umowy najmu: czas nieoznaczony

Dane uczestnika:

Imię i nazwisko / Firma:

Adres zamieszkania / Adres firmy:

Telefon:

Adres mailowy:

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych)

Nr Pesel:

Oświadczenie:

Oświadczam, że zapoznałem/am się:

1. Ze stanem technicznym przedmiotu najmu.
2. Klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na najem pomieszczeń opisanych powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....
(data i podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Region Infrastruktury Południe II

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Adres: ul. Prokocimska 6, 30-945 Kraków

Telefon: 500 039 160, 887 873 342

e-mail: sekretariat.ri.poludnie.ii@poczta-polska.pl

Dział Zarządców

Adres: ul. Prokocimska 6, 30-945 Kraków

Zarządca nieruchomości telefon kom. 500 039 160