

LOKAL MIESZKALNY NR 1
(powiat poddębicki, województwo łódzkie)

Przedmiot wynajmu: lokal mieszkalny nr 1, usytuowany na I piętrze,
powierzchnia użytkowa 58,65m²

Stawka czynszu: 19,00 zł/m² (słownie: dziewiętnaście złotych 00/100)
za 1 metr kwadratowy netto miesięcznie

Okres wynajmu: 12 miesięcy

Tryb wynajmu: konkurs ofert

Termin składania ofert: 20 sierpnia 2025r. godz. 15:00

Termin otwarcia ofert: 21 sierpnia 2025r. godz. 10.00



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 1

Lokal mieszkalny nr 1 składa się 4 izb, o łącznej powierzchni użytkowej 58,65 m², w tym powierzchni pokoi o powierzchni użytkowej 37,58 m² (1 pokój 13,33 m², 2 pokój 11,59 m², 3 pokój 12,66 m²), kuchni o powierzchni użytkowej 5,69 m², przedpokoju i schowka o powierzchni użytkowej 9,93 m², łazienki z WC o powierzchni użytkowej 5,45 m².

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie (opomiarowane) – własna kotłownia olejowa.

Przedmiotowa nieruchomość posiada sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

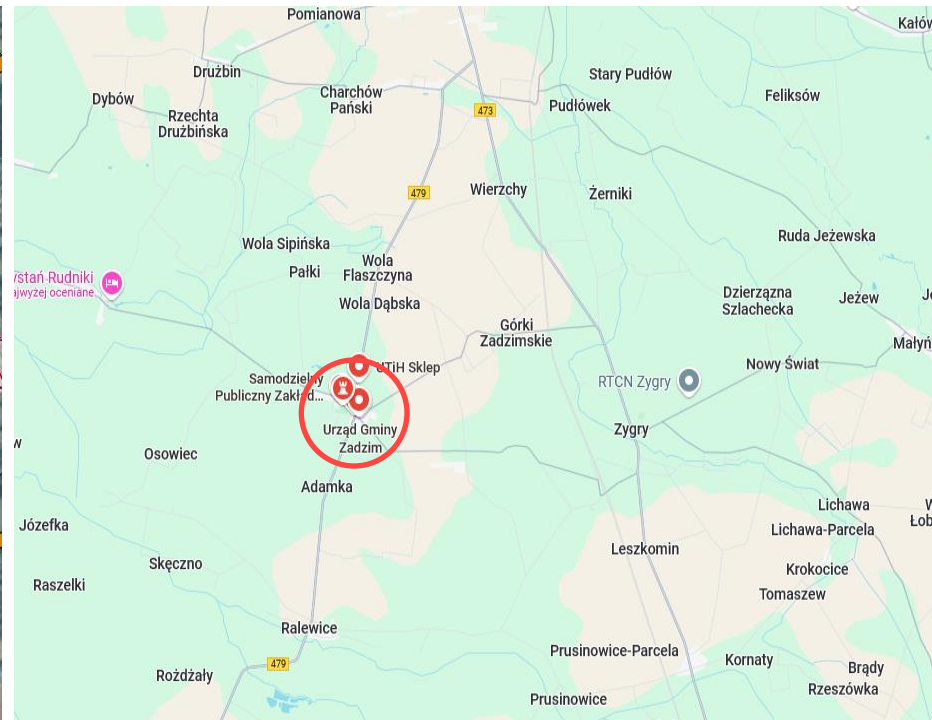
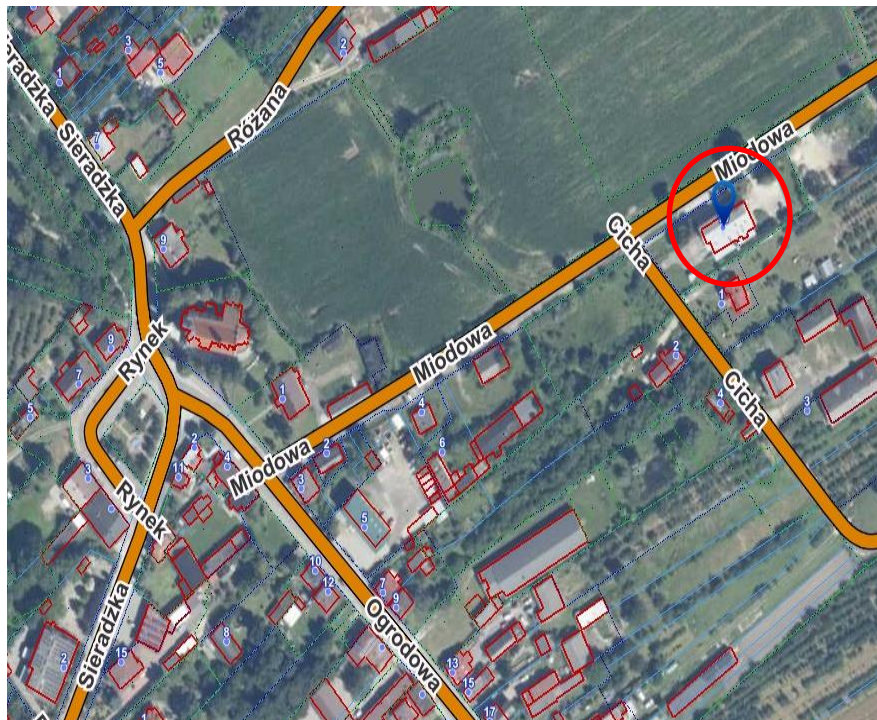


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Zadzim
Ulica, nr budynku	Miodowa 10
Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	507,08 m ²
Nr działki ewidencyjnej,	Działki oznaczone w rejestrze ewidencji gruntów Nr 203/1 i 203/2
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	KW Nr SR2L/00016838/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Łasku, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Poddębicach
Stan prawny gruntu	Nieuregulowany stan prawny

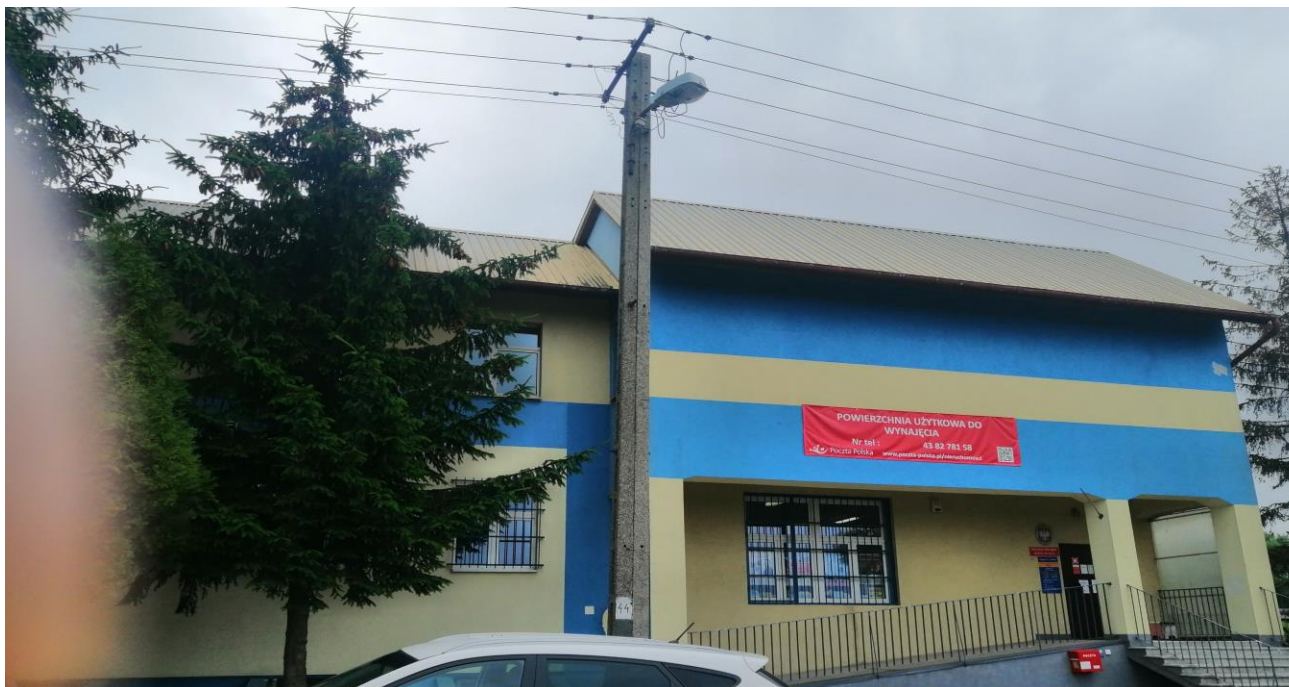
Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Zadzim przy ul. Miodowej 10.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem użytkowo- mieszkalnym, o całkowitej powierzchni 507,08 m². Część budynku przeznaczona jest na cele związane z prowadzeniem usług pocztowych. W budynku znajduje się lokal mieszkalny będący przedmiotem najmu. Usytuowany jest na I piętrze.



OBWIESZCZENIE O NAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący postępowanie: Poczta Polska S.A., Region Infrastruktury Zachód I, ul. Głogowska 17 60-943 Poznań.

Miejsce składania ofert: Poczta Polska S.A., Region Infrastruktury Zachód I, ul. Piotrkowska 311/313, 93-001 Łódź – pokój Nr 2014 II piętro.

Okres trwania umowy: 12 miesięcy

Przedmiot najmu:

Lokal mieszkalny nr 1 sytuowany na I piętrze, o łącznej powierzchni użytkowej 58,65m², składający się z 4 izb, w tym powierzchni pokoi o powierzchni użytkowej 37,58 m² (1 pokój 13,33 m², 2 pokój 11,59 m², 3 pokój 12,66 m²), kuchni o powierzchni użytkowej 5,69 m², przedpokoju i schowka o powierzchni użytkowej 9,93 m², łazienki z WC o powierzchni użytkowej 5,45 m².

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie (opomiarowane) – własna kotłownia olejowa.

Niezależnie od czynszu, najemca lokalu mieszkalnego będzie uiszczał opłaty za media, stanowiące zwrot ponoszonych przez wynajmującego kosztów, obejmujące: centralne ogrzewanie, wodę, ścieki, wywozu nieczystości stałych. Koszty energii elektrycznej będą pokrywane przez najemcę w oparciu o odrębną umowę, zawartą bezpośrednio przez najemcę z zakładem energetycznym.

Wywoławcza stawka czynszu:

19,00 zł/m²/ m-c netto za 1 metr kwadratowy powierzchni mieszkalnej

Miejsce, termin i tryb składania ofert:

Oferty dotyczące konkursu należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego postępowanie, w Wydziale Zarządzania Nieruchomościami w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 311/313 (pokój 204) **do dnia 20.08.2025 r. do godz. 15⁰⁰** z dopiskiem: „Wynajem – Zadzim – lokal mieszkalny”. W przypadku składania ofert drogą pocztową liczy się data dostarczenia oferty. *Otwarcie ofert nastąpi w następnym dniu roboczym, tj. 21.08.2025r. godz. 10:00 w siedzibie prowadzącego postępowanie, pok. 204.*

Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:

- złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się treścią konkursu ofert oraz ze stanem technicznym lokalu przeznaczonego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu instytucjonalnego i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- w przypadku przystąpienia do konkursu ofert przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do konkursu ofert, z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem konkursu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w konkursie ofert,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w konkursie zobowiązana jest do okazania odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu konkursowym.

Informacje dodatkowe:

- Do złożenia oferty nie wymaga się wpłaty wadium. Komisja sprawdza kompletność ofert i dokonuje wyboru oferty z najwyższą zaoferowaną stawką czynszu.
- Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu instytucjonalnego lokalu mieszkalnego z wyłonionym Najemcą będzie wpłata kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu wg stawki ustalonej na dzień podpisania umowy.
- Najemca zobowiązany jest do zawarcia na cały czas trwania najmu umowy ubezpieczenia ogólnego w zakresie odpowiedzialności cywilnej obejmujące swoim zakresem wszelkie szkody osobowe i majątkowe mogące powstać w lokalu, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim (np. innym najemcom) oraz Wynajmującemu.
- *Warunkiem koniecznym do wydania lokalu mieszkalnego po zawarciu umowy najmu instytucjonalnego lokalu mieszkalnego z wyłonionym Najemcą będzie dostarczenie Wynajmującemu, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu, oświadczenia w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji zgodnie z art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego w związku z art. 19 f ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z późn. zm., co do obowiązku zapłaty wszelkich należności wynikających z umowy najmu lokalu oraz obowiązku opróżnienia i wydania lokalu używanego na podstawie umowy najmu instytucjonalnego w terminie wskazanym w żądaniu opróżnienia lokalu, nie dłuższym niż 7 dni oraz oświadczenia Najemcy w formie aktu notarialnego o przyjęciu do wiadomości, że w razie konieczności wykonania zobowiązania wydania i opróżnienia lokalu, Najemcy nie będzie przysługiwać prawo do lokalu socjalnego ani pomieszczenia tymczasowego.*
- Najemca zobowiązany będzie do dostarczenia Wynajmującemu, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu kopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia ogólnego w zakresie odpowiedzialności cywilnej obejmującego swoim zakresem wszelkie szkody osobowe i majątkowe, mogące powstać w lokalu lub na terenie nieruchomości w związku z używaniem lokalu, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim (np. innym Najemcom) oraz Wynajmującemu.

Szczegółowe informacje na temat konkursu ofert, warunków najmu zawartych w projekcie umowy najmu instytucjonalnego, można uzyskać w siedzibie Regionu Infrastruktury Zachód I, ul. Piotrkowska 311/313, 93-001 Łódź, pokój Nr 204, II piętro, tel. 42 633 25 81, w dni powszednie w godzinach od 8.00 -14.00.

Okres wiązania ofert wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarczy do odbycia postępowania.

Blіszsze formacje na temat stanu technicznego lokalu oraz termin oględzin lokalu mieszkalnego można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8.00- 14.00, po uprzednim kontakcie z administratorem obiektu tel. 43 827 81 07.

Lokal mieszkalny można oglądać do dnia 21.07.2025r.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w konkursie ofert

Dotyczy wynajmu części nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 58,65 m². Lokal usytuowany na I piętrze budynku PP SA w Zadzimiu przy ul. Miodowej 10.

Czas trwania umowy najmu 12 miesięcy

Proponowana stawka czynszu: zł/m²

Dane uczestnika konkursu ofert:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

.....

Telefon: Adres e-mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny:

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o konkursie ofert oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego a także z treścią projektu umowy najmu instytucjonalnego i przyjmuję je bez zastrzeżeń

.....
(podpis oferenta)

Klauzula informacyjna

1. Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia Umowy jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy oraz w celu oceny ryzyka związanego z zawarciem umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b lub art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Źródłem danych jest podmiot, z którym zawierana jest umowa oraz mogą być rejestry ogólnodostępne (CEIDG, KRS). Kategorie przetwarzanych danych obejmują aktualne dane zawarte w wyciągu z tych rejestrów.
5. Dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Data Protection Addendum (DPA) pod adresem: <https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx>.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, chyba że administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. Dane osobowe mogą być udostępnione innym odbiorcom danych, w szczególności podmiotom świadczącym na zlecenie Poczty Polskiej S.A. usługi informatyczne, prawne, doradcze, audytowe, a także podmiotom i organom, którym Poczta Polska S.A. jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
9. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.

Dane współmałżonka uczestnika konkursu ofert:

Imię i nazwisko:

Adres zamieszkania:

Telefon:

Adres e-mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego:

OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego współmałżonka do konkursu ofert na wynajem lokalu mieszkalnego z zamiarem najmu instytucjonalnego lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem postępowania, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w konkursie ofert.

.....
(podpis współmałżonka oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

*Region Infrastruktury Zachód I
Wydział Zarządzania Nieruchomościami
ul. Piotrkowska 311/313
93-001 Łódź
Telefon: 42 633 25 81
e-mail: sekretariat.ri.zachod.l@poczta-polska.pl*

Administrator obiektu:

*Dział Zarządców
Telefon: 43 827 81 07
e-mail: sekretariat.ri.zachod.l@poczta-polska.pl*