

LOKALE UŻYTKOWE

Zakopane ul. Krupówki 20

(gmina Zakopane, powiat tatrzański, województwo małopolskie)

Przedmiot wynajmu:

Ofertę stanowi ok.1270m² powierzchni na którą przypada część piwnic ok.110m² , część parteru ok. 180m²(na pozostałej części parteru będzie funkcjonować placówka pocztowa) I piętro ok.326m² , II piętro ok. 313,91m² , III piętro ok. 336,02m² wraz z klatkami schodowymi i windą

Okres wynajmu: do uzgodnienia

Tryb wynajmu: negocjacje cenowe

Cena i warunki najmu: pozostają do uzgodnienia.

PPS.A. nie wyklucza przeprowadzenia przetargu na najem pomieszczeń.



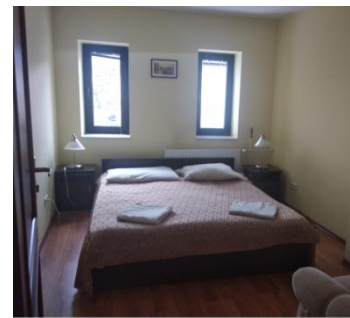
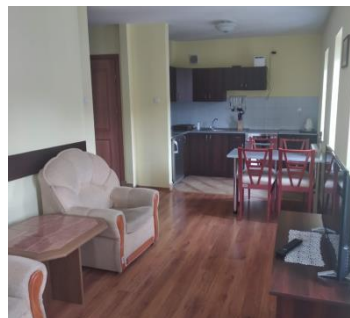
Opis przedmiotu wynajmu:

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany, posiada 4 kondygnacje naziemne i 1 podziemną. Wyposażony jest w instalację elektryczną, c.o. (ogrzewanie geotermalne), wodno-kanalizacyjną, wentylacyjno-grawitacyjną i zewnętrzną instalację odgromową.

Powierzchnie wchodzące w wynajem:

III piętro (dawne pokoje gościnne):

- Pokój z łazienką 22,75 m²
- Korytarz 3,00 m²
- Pokój z łazienką 40,59 m²
- Pokój z łazienką 24,16 m²
- Pokój z łazienką 20,98 m²
- Pokój z łazienką 18,95 m²
- Pokój z łazienką 26,57 m²
- Pokój z łazienką 18,11 m²
- Pokój z łazienką 16,98 m²
- Pokój z łazienką 18,30 m²
- Korytarz 34,56 m²
- Klatka schodowa 38,44 m²
- Hol 23,74 m²
- Aneks kuchenny 7,77 m²
- Komunikacja - korytarz 21,12 m²



cd. Opis przedmiotu wynajmu:

II piętro:

Korytarz	42,45 m ²
Biuro	13,85 m ²
Biuro	19,02 m ²
Biuro	25,24 m ²
Sala konferencyjna	71,56 m ²
Biuro	14,27 m ²
Biuro	12,52 m ²
Biuro	15,85 m ²
Magazyn podręczny	7,14 m ²
Biuro	14,09 m ²
Biuro	13,85 m ²
Pokój socjalny	8,05 m ²
Przedpokój	5,40 m ²
wc	7,87 m ²
wc	3,78 m ²
Klatka schodowa	38,97 m ²



cd. Opis przedmiotu wynajmu:

I piętro

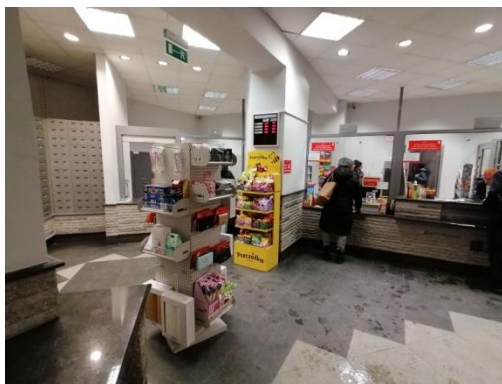
- Komunikacja 11,98 m²
- rozdzielnia 16,17 m²
- Pom kasy 24,25 m²
- komunikacja 3,47 m²
- Pom listonoszy 97,00 m²
- Pom kier 10,07 m²
- Rozdzielnia listów 42,04 m²
- Pom roz 12,41 m²
- Pom kier 10,17 m²
- Rozd listów 21,07 m²
- Socjalny pokój 16,53 m²
- komunikacja 7,81 m²
- Wc pom porz 17,01 m²
- Klatka schodowa 17,85 m²
- Klatka schodowa 18,70 m²



cd. Opis przedmiotu wynajmu:

parter

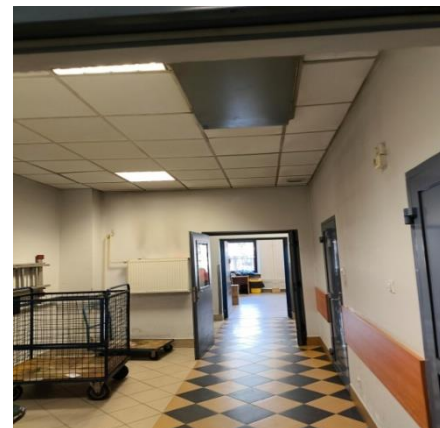
- Pom ochrony 6,21 m²
- K7 5,79m²
- Zaplecze kasowe C 33,10 m²
- Pom skrytek 9,65 m²
- Biuro 10,91 m²
- Pok śniadań 12,85 m²
- Pokój 12,28 m²
- Sala operacyjna 90,76 m²



cd. Opis przedmiotu wynajmu:

piwnica

- Magazyn 21,11m²
- szatnie 24,74m²
- Zaplecze sanitarne 16,11 m²
- komunikacja 17,51 m²
- suszarnia 12,08 m²
- Klatka schodowa 16,43 m²



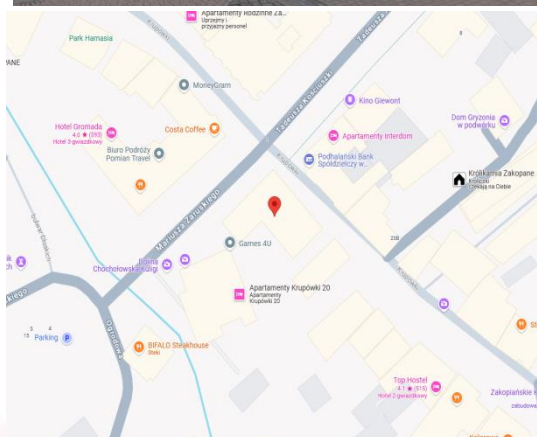
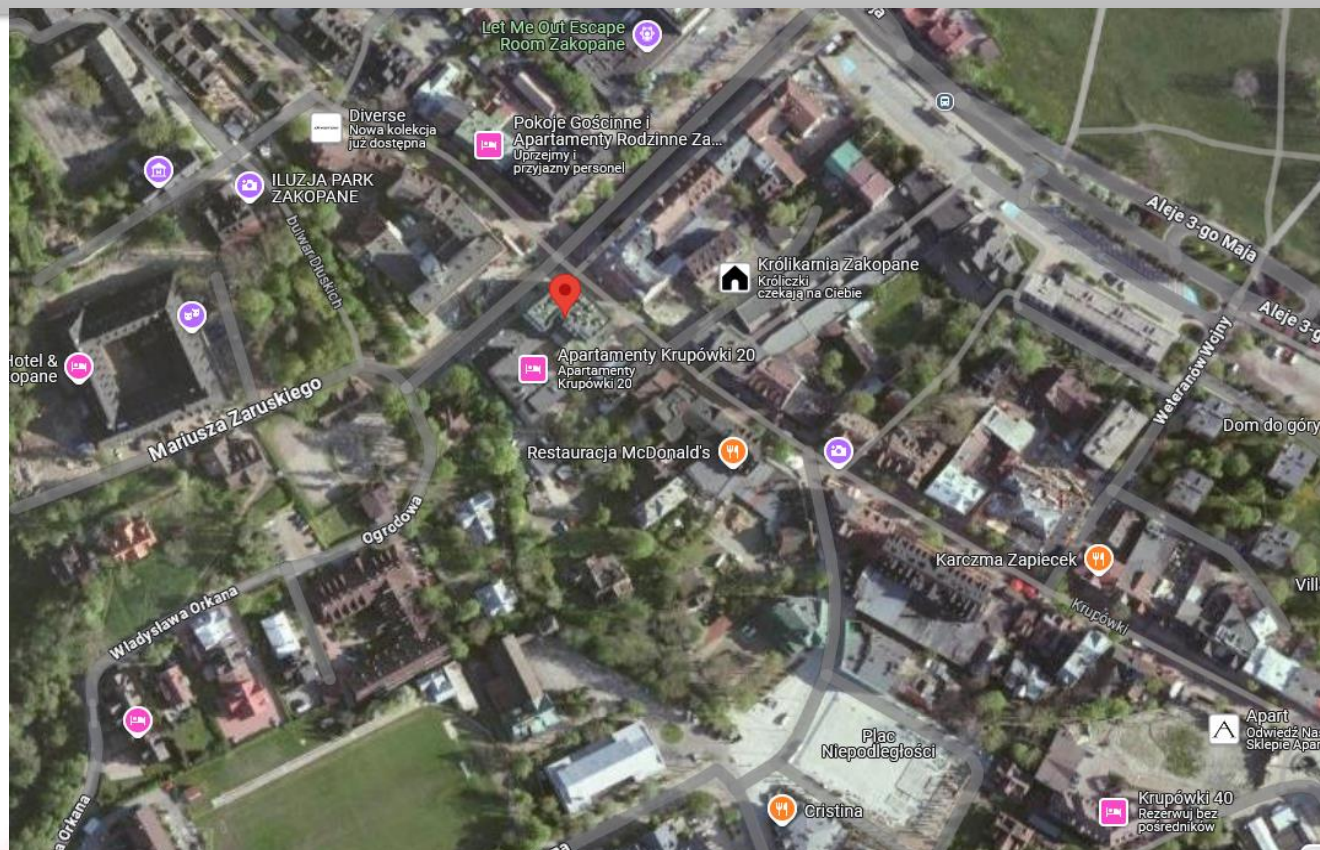
Opis nieruchomości:

Miejscowość	Zakopane
Ulica, nr budynku	Krupówki 20
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	0,1414 ha
Nr działki ewidencyjnej, obręb	973/1 i 973/2, 005 Gmina Miasta Zakopane
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	NS1Z/00030332/3, Sąd Rejonowy w Zakopanem, V Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Grunt oddany w użytkowanie wieczyste, budynek stanowiący odrębną nieruchomość

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość znajduje się w centralnej części Zakopanego, przy skrzyżowaniu ulic Krupówki i Zaruskiego. Wejście do budynku bezpośrednio od ulicy Krupówki. Dojazd do zaplecza nieruchomości poprzez drogę wewnętrzną od ulicy Zaruskiego.

W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowo-handlowa oraz mieszkalna. W obrębie nieruchomości znajduje się Urząd Pocztowy.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Budynek biurowy o powierzchni 1878,78 m² oraz budynek garażu czterostanowiskowy o powierzchni użytkowej 113 m². Budynek, w którym znajduje się przedmiot wynajmu wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany, posiada 4 kondygnacje naziemne i 1 podziemną. Wyposażony jest w instalację elektryczną, c.o. (ogrzewanie geotermalne), wodno-kanalizacyjną, wentylacyjno-grawitacyjną i zewnętrzną instalację odgromową. Wewnątrz nieruchomości parking oraz budynek garażowy.



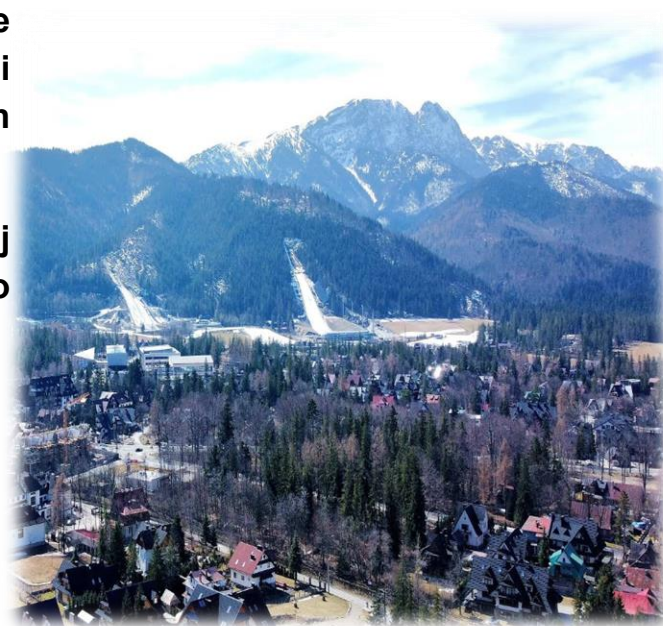
Pomieszczenia przeznaczone do wynajęcia są w dobrym stanie technicznym, ściany pomalowane, okna plastikowe, drzwi drewniane płycinowe, na podłodze wykładzina dywanowa lub panele, w łazienkach płytki ceramiczne, na korytarzach płytki gresowe.

Atutem nieruchomości jest jej doskonała lokalizacja. Tętniące życiem centrum Zakopanego dostarcza inspiracji i motywacji do działania, jest także miejscem spotkań biznesowych i towarzyskich.

Cena i warunki najmu, a także konfiguracja powierzchni i jej przeznaczenie oraz użytkowanie części wspólnych pozostają do uzgodnienia.

Poczta Polska S.A. nie wyklucza przeprowadzenia przetargu na najem pomieszczeń.

Zapraszamy do kontaktu pod nr tel. 12 421 27 63, kom. +48 502014211 lub adres e-mail: sekretariat.ri.poludnie.ii@poczta-polska.pl



KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia Umowy jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu oceny ryzyka związanego z zawarciem umowy, w celach archiwalnych oraz mogą być przetwarzane w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust.1 lit. b lub art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Źródłem danych jest podmiot, z którym zawierany jest Aneks oraz mogą być rejestry ogólnodostępne (CEIDG, KRS). Kategorie przetwarzanych danych obejmują aktualne dane zawarte w wyciągu z tych rejestrów.
5. Dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego (Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej) na podstawie decyzji Komisji Europejskiej z 10 lipca 2023 r., stwierdzającej odpowiedni stopień ochrony, zapewniony przez „Ramy ochrony danych UE-USA” (EU-US Data Privacy Framework), w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft. Wykaz podmiotów, które przystąpiły do programu „Ram ochrony danych UE-USA” dostępny jest pod adresem: [Participant Search \(dataprivacyframework.gov\)](https://www.dataprivacyframework.gov/).
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, chyba że administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. Dane osobowe mogą być udostępnione odbiorcom danych, w szczególności podmiotom świadczącym na zlecenie Poczty Polskiej S.A. usługi informatyczne, prawne, doradcze, audytowe, a także podmiotom i organom, którym Poczta Polska S.A. jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres archiwizacji, liczony od daty jej wygaśnięcia.
9. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.

Formularz oferty

Dotyczy najmu części nieruchomości w Zakopanem przy ul. Krupówki 20, pomieszczenia napiętrze o powierzchni użytkowej m²

Proponowana stawka czynszu: zł/m² netto, czas trwania umowy najmu:

Dane uczestnika:

Imię i nazwisko / Firma:

Adres zamieszkania / Adres firmy:

Telefon:

Adres mailowy:

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych)

Nr Pesel:

Oświadczenie:

Oświadczam, że zapoznałem/am się:

z Klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na najem pomieszczeń opisanych powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....
(data i podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Region Infrastruktury Południe II

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Adres: ul. Prokocimska 6, 30-945 Kraków

Telefon: 12 421-27-63, 502 014 211

e-mail: sekretariat.ri.poludnie.ii@poczta-polska.pl

Dział Zarządców RI Płd. II

Adres: ul. Prokocimska 6, 30-945 Kraków

Zarządca nieruchomości telefon kom. 502 014 211