

**LOKAL MIESZKALNY NR 11
ALEJA ZWYCIĘSTWA 47
80-213 GDAŃSK**

(powiat Gdańsk, województwo pomorskie)

Przedmiot wynajmu: lokal mieszkalny Nr 11
o powierzchni użytkowej 36,00 m² (I piętro)

Stawka czynszu: 44,60 zł/m² (czterdzieści cztery
złote sześćdziesiąt groszy za metr kwadratowy)

Okres wynajmu: 12 miesięcy

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Termin składania ofert: 29.09.2025 r. do godz.
14:00

Termin otwarcia ofert: 30.09.2025 r. o godz. 09:30

Wadium: 4 816,80 zł (cztery tysiące osiemset
szesnaście złotych osiemdziesiąt groszy)



Opis przedmiotu wynajmu:

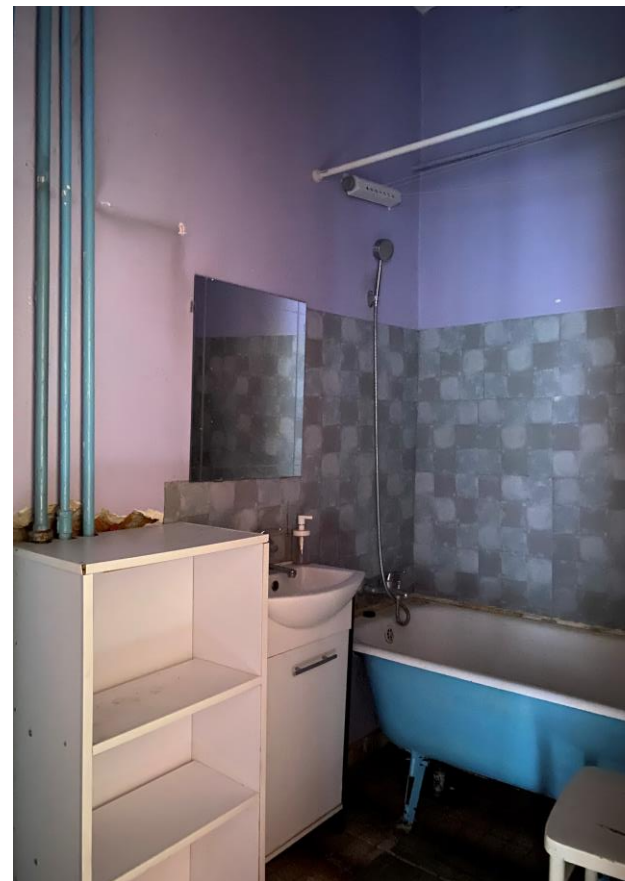
Lokal mieszkalny Nr 11 składa się z pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 36,00 m², w tym powierzchni pokoi 18,01 m² (1 pokój 18,01 m²), kuchni 7,78 m², łazienki z wc 3,97 m² i przedpokoju 6,24 m².

Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Wypożyczenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna i centralnego ogrzewania. Obecnie lokal jest pustostanem (od 30.05.2025r.). Stan techniczny lokalu – dostateczny.

Niezależnie od czynszu, Najemca lokalu mieszkalnego będzie uiszczał opłaty za media, stanowiące zwrot ponoszonych przez Wynajmującego kosztów, obejmujące: centralne ogrzewanie, dostarczanie wody, odprowadzanie ścieków i wywóz nieczystości stałych. Koszty dostarczania energii elektrycznej i gazu będą pokrywane przez Najemcę w oparciu o odrębne umowy. *Ze względu na usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku, który podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dla przedmiotowej nieruchomości sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej nie jest wymagane.*





Opis nieruchomości:

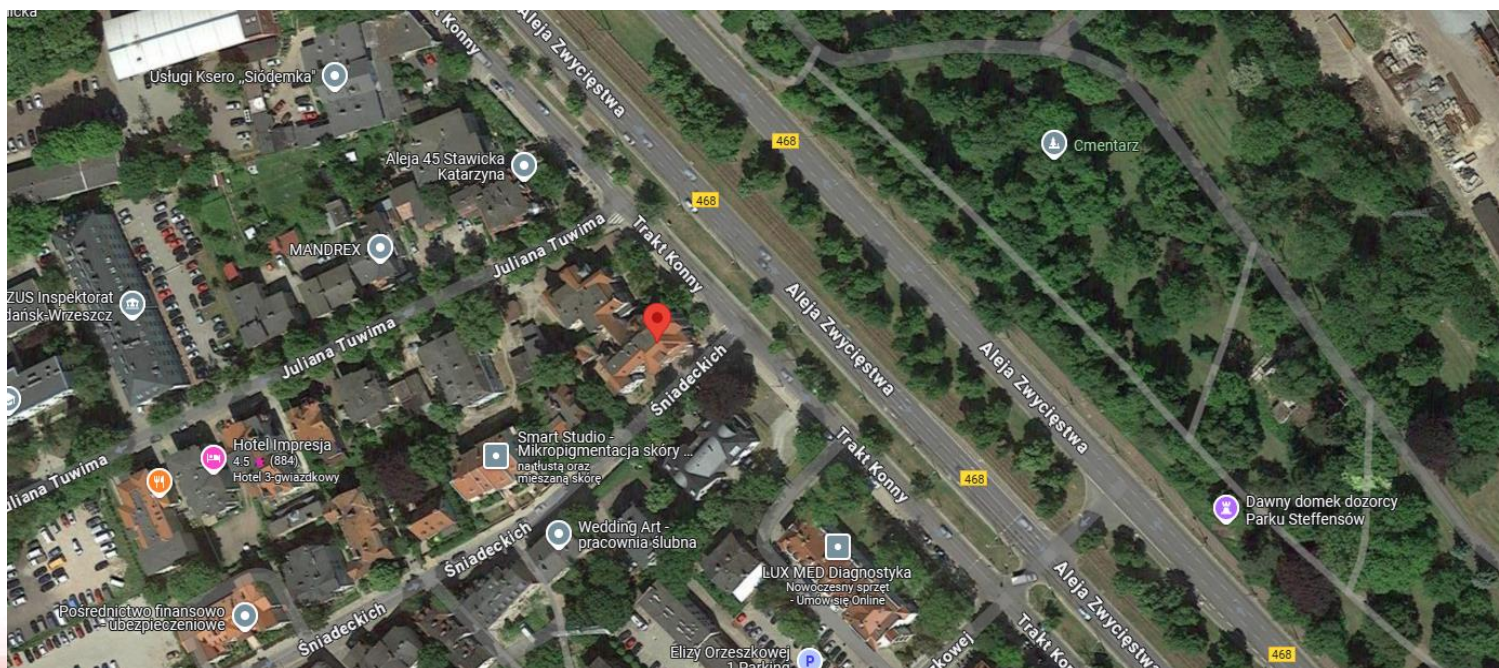
Miejscowość	Gdańsk
Ulica, nr budynku	Aleja Zwycięstwa 47
Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	1 039,61 m ²
Nr działki ewidencyjnej	93
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	Księga wieczysta Nr GD1G/00040622/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gdańsk-Północ III Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Własność

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna nieruchomości przy Alei Zwycięstwa 47 w Gdańsku

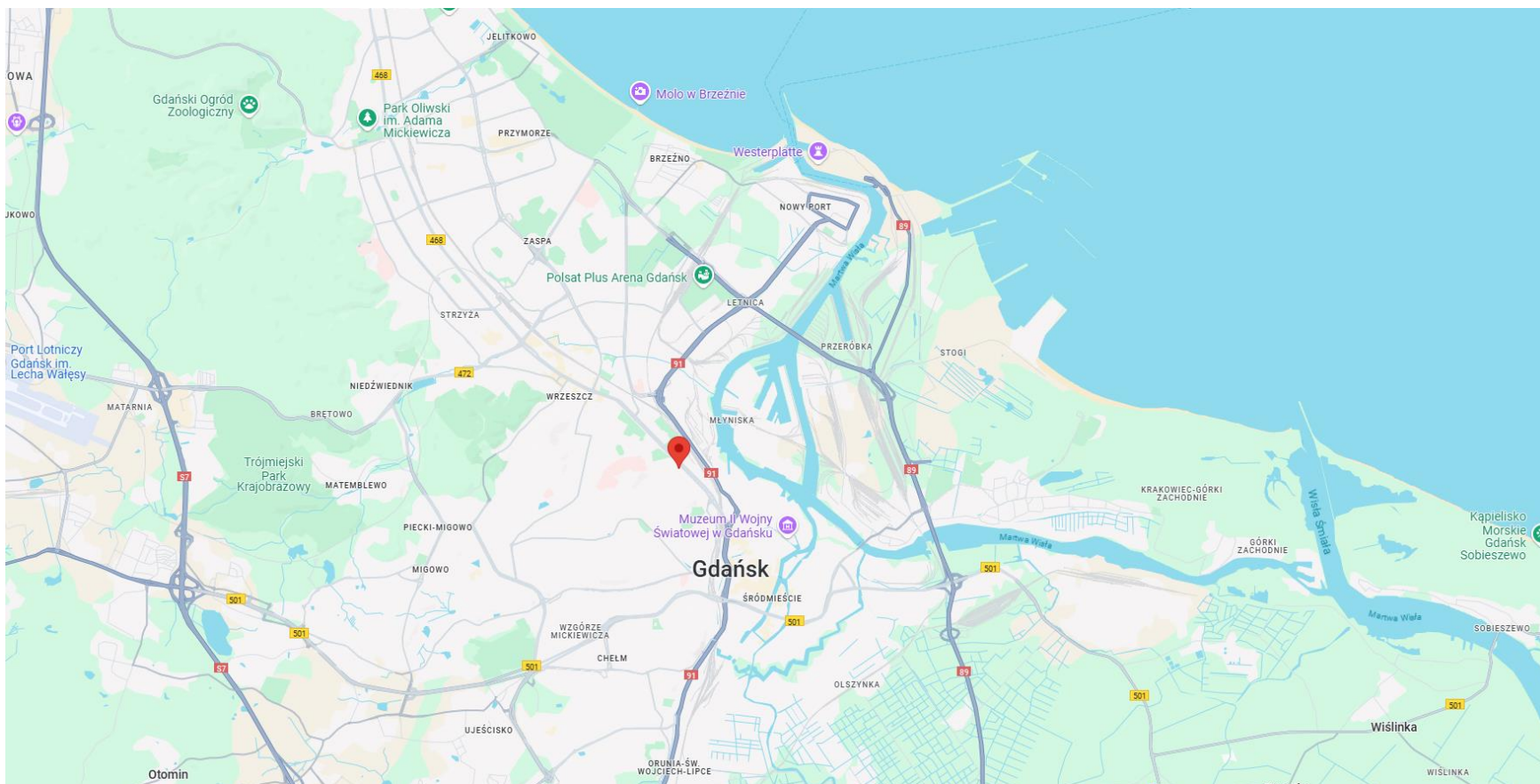
Nieruchomość położona jest w centralnej części Gdańska, w dzielnicy Aniolki, przy Alei Zwycięstwa – jednej z głównych arterii komunikacyjnych miasta. Teren zlokalizowany jest:

- od zachodu – przy Alei Zwycięstwa,
- od południa – w sąsiedztwie zabudowy kampusu Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego,
- od wschodu – w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych,
- od północy – w rejonie ulicy Śniadeckich, Juliana Tuwima, Marii Skłodowskiej-Curie i obiektów ochrony zdrowia.

Nieruchomość zlokalizowana jest bezpośrednio przy Alei Zwycięstwa – ulicy dwujezdniowej, asfaltowej, z chodnikami i ścieżkami rowerowymi po obu stronach. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki komunikacji miejskiej (tramwaje i autobusy ZTM Gdańsk), zapewniające dogodne połączenia z innymi dzielnicami Gdańska. W bliskiej odległości (ok. 1 km) znajduje się stacja SKM Gdańsk Stocznia, zapewniająca szybkie połączenia kolejowe w obrębie całego Trójmiasta.



Źródło: Aleja Zwycięstwa 47 – Mapy Google



Źródło: Aleja Zwycięstwa 47 – Mapy Google

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Region Infrastruktury Północ II, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin

Miejsce składania ofert: Poczta Polska S.A., Region Infrastruktury Północ II, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk, pokój 112, I piętro

Okres trwania umowy: 12 miesięcy

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Przedmiot najmu:

- **Lokal mieszkalny Nr 11:** składa się z pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 36,00 m², w tym powierzchni pokoi 18,01 m² (1 pokój 18,01 m²), kuchni 7,78 m², łazienki z wc 3,97 m² i przedpokoju 6,24 m². Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna i centralnego ogrzewania. Obecnie lokal jest pustostanem.

Wywoławcza stawka czynszu:

- 44,60 zł/m² (czterdzieści cztery złote sześćdziesiąt groszy za metr kwadratowy)

w/w stawka wywoławcza czynszu najmu lokalu mieszkalnego nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za centralne ogrzewanie, dostarczanie zimnej wody, odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych i kosztów zużycia energii elektrycznej (punkt świetlny). Koszty dostarczania energii elektrycznej i gazu będą pokrywane przez Najemcę w oparciu o odrębne umowy.

Wadium:

- 4 816,80 zł (cztery tysiące osiemset szesnaście złotych osiemdziesiąt groszy)

Wadium w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na konto: Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr **85 1320 0019 0099 0718 2000 0025** z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „Przetarg – Gdańsk, Aleja Zwycięstwa 47 lokal mieszkalny Nr 11”.

Wadium powinno być wpłacone **do dnia 29.09.2025 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A

Uwaga:

- Wpłata wadium wpłacona przez Oferenta ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy najmu instytucjonalnego.
- Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A. Region Infrastruktury Północ II
 - jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu instytucjonalnego.
 - jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
- Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Miejsce, termin i tryb składania ofert:

Oferty w zaklejonych kopertach z napisem na kopercie: „**Wynajem – Gdańsk, Aleja Zwycięstwa 47 – lokal mieszkalny Nr 11**” należy składać **do dnia 29.09.2025 r. do godziny 14:00** w obiekcie Poczty Polskiej S.A. Region Infrastruktury Północ II, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk, pokój Nr 112, I piętro. W przypadku składania ofert drogą pocztową, zaklejoną kopertę z ofertą należy umieścić w kolejnej kopercie, zaadresowanej: Poczta Polska S.A., Region Infrastruktury Północ II, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk, pokój Nr 112, I piętro. W przypadku składania ofert drogą pocztową liczy się data dostarczenia oferty do w/w obiektu.

Otwarcie ofert odbędzie się w pokoju Nr 112, I piętro w budynku przy ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk, **w dniu 30.09.2025 r. o godz. 09:30.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta: **85 1320 0019 0099 0718 2000 0025** w terminie **do dnia 29.09.2025 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunek Poczty Polskiej S.A. **Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.**
- złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu przeznaczonego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu instytucjonalnego i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. **Do oświadczenia należy przedłożyć kserokopię dowodu osobistego,**
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez **jednego z małżonków**, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w przetargu zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym,
- złożenie pisemnej zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

Informacje dodatkowe:

Najemca zobowiązany jest do zawarcia na cały czas trwania najmu umowy ubezpieczenia ogólnego w zakresie odpowiedzialności cywilnej obejmujące swoim zakresem wszelkie szkody osobowe i majątkowe mogące powstać w lokalu, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim (np. innym najemcom) oraz Wynajmującemu. Warunkiem wydania lokalu mieszkalnego będzie złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art.777 Kodeksu postępowania cywilnego w związku z art.19 f ust.3 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (z późn. zmianami).

Okres wiązania ofert wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarczy do odbycia przetargu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i warunków najmu zawarte są w projekcie umowy najmu instytucjonalnego, z którymi można się zapoznać w: Poczta Polska S.A., Region Infrastruktury Północ II, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk, pokój Nr 112, I piętro.

Blizsze informacje na temat stanu technicznego lokalu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. 7:00 – 15:00 pod nr telefonu: 58 32 66 557.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 11:** składa się z pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 36,00 m², w tym powierzchni pokoi 18,01 m² (1 pokój 18,01 m²), kuchni 7,78 m², łazienki z wc 3,97 m² i przedpokoju 6,24 m². Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna i centralnego ogrzewania. Obecnie lokal jest pustostanem (od 30.05.2025r.). Stan techniczny lokalu – dostateczny.

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko pracownika PP S.A./Firma przedsiębiorcy:

Adres zamieszkania/Siedziba i adres przedsiębiorcy:

Adres do korespondencji:

Telefon:, Adres mailowy:

NIP: (dotyczy przedsiębiorców)

PESEL: (dotyczy osób fizycznych)

Proponowana stawka czynszu za 1 m²:

Słownie:

Numer dowodu osobistego:

Stan cywilny:

Numer konta do zwrotu wadium:

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. z klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania przetargowego na wynajem lokalu mieszkalnego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....

(podpis oferenta)

Dane współmałżonka:

Imię i nazwisko/Firma przedsiębiorcy:

Adres zamieszkania

Telefon:, Adres mailowy.....

NIP: (dotyczy przedsiębiorców).....

PESEL: (dotyczy osób fizycznych).....

Oświadczenie współmałżonka:

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego współmałżonka do przetargu na wynajem lokalu mieszkalnego z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego w miejscowości Gdańsk będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w postępowaniu.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

.....
(podpis współmałżonka oferenta)

Załącznik do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu na najem lokalu mieszkalnego

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych w procesie przetargowym na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. zgodna z art. 13 i 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Dane osobowe wskazane we wniosku mogą być przekazane do państw trzecich, w związku z korzystaniem z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Terms (OST) pod adresem: <https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx>.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia Umowy, a także do czasu przedawnienia roszczeń.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem uczestnictwa w przetargu Poczty Polskiej S.A.

.....
(podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Poczta Polska S.A.

ul. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin

Telefon: 914-401-400

E-mail: sekretariat.ri.polnoc.ii@poczta-polska.pl