

Adres nieruchomości

64-520 Obrzycko, Plac Lipowy 14

(gmina Obrzycko, powiat szamotulski,
województwo wielkopolskie)

Przedmiot wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 84,76 m²

Wywoławcza stawka czynszu:

Stawka czynszu: netto 16,80 PLN/m² miesięcznie

Okres wynajmu: 12 miesięcy

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Termin złożenia ofert: 12.09.2025 roku do godz. 15:00

Data przetargu (otwarcie ofert): 15.09.2025 roku godz. 11:00

Wadium: 4271,91 PLN

(słownie: cztery tysiące dwieście siedemdziesiąt jeden złotych 91/100)

Budynek, w którym zlokalizowany
jest lokal mieszkalny



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany jest na I piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. w miejscowości Obrzycko przy Placu Lipowym 14.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 84,76m², który składa się z 7 pomieszczeń:

- pokój o pow. 29,64m²
- pokój o pow. 26,22m²
- kuchnia o pow. 15,35m²
- łazienka o pow. 4,31m²
- wc o pow. 1,20m²
- spiżarnia o pow. 1,84m²
- przedpokój o pow. 6,20m²

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

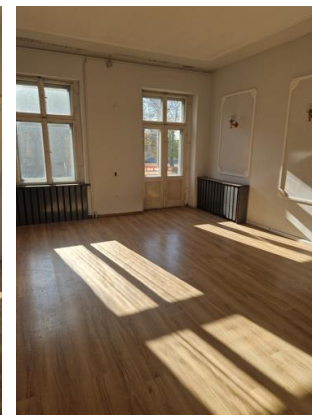
Ogrzewanie lokalu zapewnia wspólna kotłownia na olej opałowy. Do lokalu nie przypisano pomieszczeń przynależnych.

Niezależnie od czynszu Najemca ponosić będzie koszty obejmujące:

- gospodarowanie odpadami komunalnymi - na podstawie deklaracji złożonej przez Poczta Polską S.A po zawarciu umowy najmu
- zużycie wody i odprowadzanie ścieków (ryczałt -3m³ na osobę),
- ogrzewanie – na podstawie miesięcznych zaliczek rozliczanych po zakończeniu sezonu grzewczego

Koszty zużycia energii elektrycznej Najemca ponosić będzie na podstawie indywidualnej umowy zawartej z dostawcą usługi.

Pokoje



Łazienka



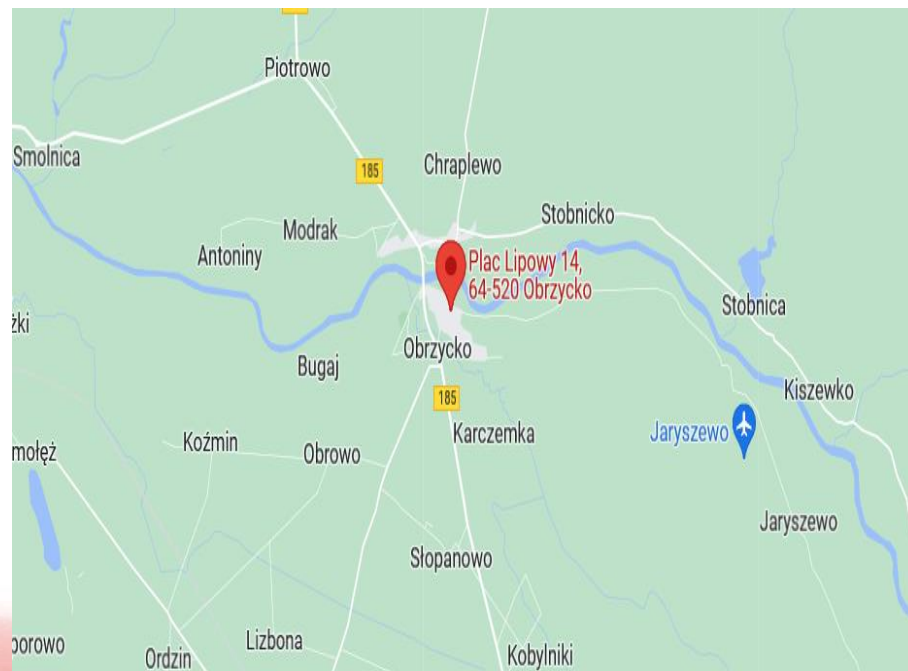
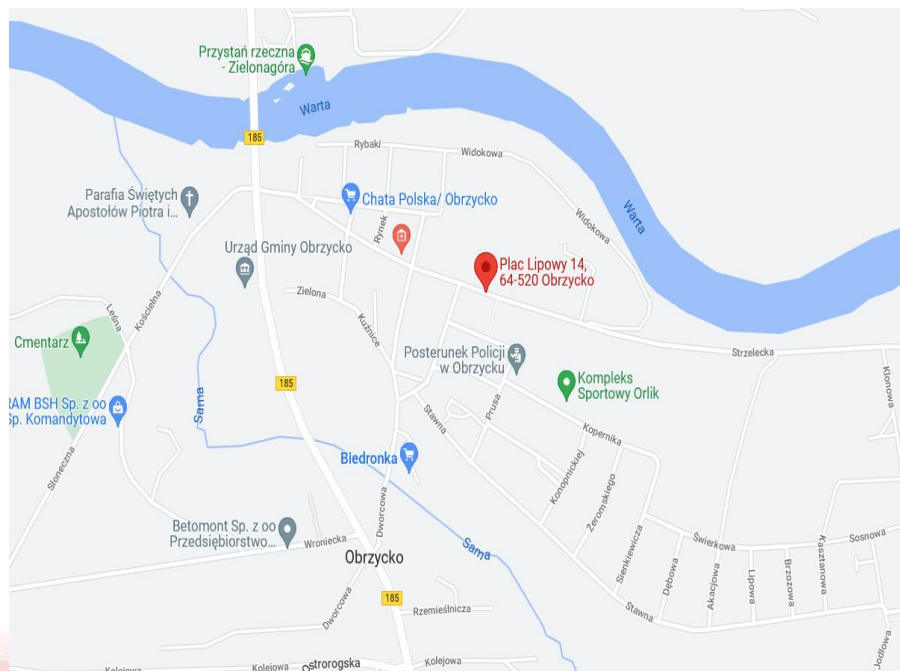
Kuchnia



Opis nieruchomości:

Miejscowość	64-520 Obrzycko
Ulica, nr budynku	Plac Lipowy 14
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	498,79m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	123
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	PO1A/00021538/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste

Obrzycko – położone jest przy ujściu rzeki Samy do Warty, w odległości ok. 45 km. od Poznania i 12 km. od Szamotuł. Bogata historia i ciekawe zabytki sprawiają, że miasto należy do grona najciekawszych miejscowości Wielkopolski. Niemniej atrakcyjne są tereny otaczającej Obrzycko gminy. Przepływająca ze wschodu na zachód rzeka Warta dzieli jej obszar na dwie części. Północna pokryta lasami Puszczy Noteckiej i słabiej zaludniona wchodzi w skład Kotliny Gorzowskiej, natomiast w większości bezleśna część południowa stanowi fragment Wysoczyzny Poznańskiej, a ściślej Równiny Szamotulskiej. Tereny leśne zajmują aż 46 % ogólnej powierzchni gminy Obrzycko. Od 1990r. Miasto i Gmina Obrzycko stanowią odrębne jednostki administracyjne. Miasto i Gmina Obrzycko wchodzi w skład województwa wielkopolskiego i powiatu szamotulskiego. Od ponad siedmiu wieków miasto stanowi naturalne centrum administracyjno - usługowe dla otaczających je miejscowości. Gmina natomiast pełni dla Obrzycka funkcję zaplecza gospodarczego. Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny usytuowany jest w centrum miejscowości.



OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Region Infrastruktury Zachód I, ul. Głogowska 17, 60 – 940 Poznań.

Miejsce składania ofert: Poczta Polska S.A. Region Infrastruktury Zachód I, ul. Głogowska 17, 60 – 940 Poznań pokój nr 115 (sekretariat)

Charakterystyka lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem najmu:

Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany jest na I piętrze, składa się z 7 pomieszczeń o łącznej powierzchni 84,76 m², w tym: powierzchnia pokoi 55,86 m² (pokój nr 1 o powierzchni użytkowej 29,64 m², pokój nr 2 o powierzchni użytkowej 26,22 m²), kuchnia o powierzchni użytkowej 15,35 m², łazienka o powierzchni użytkowej 4,31 m², wc o powierzchni użytkowej 1,20 m², spiżarnia o powierzchni użytkowej 1,84 m² oraz przedpokój o powierzchni użytkowej 6,20 m². Wyposażenie lokalu stanowi: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna oraz centralnego ogrzewania. Niezależnie od czynszu, Najemca lokalu mieszkalnego będzie uiszczał opłaty za media, stanowiące zwrot ponoszonych przez Wynajmującego kosztów obejmujących: ogrzewanie (na podstawie miesięcznych zaliczek rozliczanych po zakończeniu sezonu grzewczego), zużycie wody i odprowadzania ścieków (ryczałt) oraz wywóz nieczystości stałych (na podstawie deklaracji złożonej przez Poczta Polska S.A. po zawarciu Umowy najmu). Koszt zużycia energii elektrycznej Najemca ponosił będzie na podstawie indywidualnej umowy zawartej z dostawcą usług.

Wskaźniki charakterystyki energetycznej:

wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU= 168,09 kWh (m² rok)

wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK= 240,70 kWh (m² rok)

wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP= 332,13 kWh (m² rok)

udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową $U_{oze}=0,00\%$

jednostkowa wielkość emisji CO₂ $E_{co2}=0,0814$ t CO₂/(m² rok)

Wywoławcza stawka czynszu wynosi: 16,80zł/m² netto miesięcznie.

Wadium: 4271,91 zł. (słownie: cztery tysiące dwieście siedemdziesiąt jeden złotych 91/100)

Wadium należy wnieść przelewem na konto w banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy, nr konta: **85 1320 0019 0099 0718 2000 0025** tytułem: **Przetarg na wynajem lokalu mieszkalnego nr 1 w Obrzycku, nie później niż do dnia 12.09.2025r. przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku Poczty Polskiej S.A.**

Miejsce i tryb składania ofert:

Oferty dotyczące przetargu pisemnego należy przesłać **do dnia 12.09.2025r. do godz. 15:00** w zamkniętej kopercie na adres: Poczta Polska S.A. Region Infrastruktury Zachód I ul. Głogowska 17 60-943 Poznań, pokój nr 115 (sekretariat) z dopiskiem „**Przetarg – wynajem lokalu mieszkalnego nr 1 w miejscowości Obrzycko**”. Otwarcie ofert nastąpi w następnym dniu roboczym tj. **15.09.2025r. godz. 11:00** w siedzibie prowadzącego przetarg pok. 125.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i warunków najmu zostały zawarte w projekcie umowy najmu instytucjonalnego, z którymi można się zapoznać w siedzibie Regionu Infrastruktury Zachód I ul. Głogowska 17 60-943 Poznań, pokój nr 125 tel. 516 059 525 w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr **85 1320 0019 0099 0718 2000 0025** **w terminie do dnia 12.09.2025r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku Poczty Polskiej S.A.
2. Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu przeznaczonego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu instytucjonalnego i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
3. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu, z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.
4. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w przetargu zobowiązana jest do okazania odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.

Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu Najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 5 umowy najmu instytucjonalnego. Pozostałą do zapłaty kwotę wadium najemca zobowiązany jest wpłacić na konto Poczty Polskiej S.A. **85 1320 0019 0099 0718 2000 0025** w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zatwierdzeniu przez Dyrektora Regionu Infrastruktury Zachód I wyboru Oferenta.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu. Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Okres wiązania ofert wynosi 30 dni od dnia złożenia oferty. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Warunkiem wydania lokalu mieszkalnego będzie złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego w związku z art. 19 f ust. 3 ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (z późn. zmianami) oraz zawarcie na cały czas trwania najmu umowy ubezpieczenia ogólnego w zakresie odpowiedzialności cywilnej obejmującej swoim zakresem wszelkie szkody osobowe i majątkowe mogące powstać w lokalu, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim (np. innym najemcom) oraz Wynajmującemu.

Dodatkowe informacje oraz ustalenie terminu prezentacji lokalu można uzyskać/uzgodnić w dni powszednie w godz. od 8.00 do 14.00 po uprzednim kontakcie z Zarządcą obiektu – tel. 519 034 599. Możliwość okazania lokalu do dnia 11.09.2025r.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 84,76m² usytuowany na I piętrze budynku Poczty Polskiej S.A. w miejscowości Obrzycko przy Placu Lipowym 14.
Okres trwania umowy najmu – 12 miesięcy.

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon:

Adres e-mail:.....

PESEL

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny:

Oferowana stawka czynszu (nie mniejsza niż stawka wywoławcza) za 1m²

Oświadczenie:

Ja niżej podpisany(a) oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....
(podpis oferenta)

- **Dane współmałżonka uczestnika przetargu**

Imię i nazwisko:

Adres zamieszkania:

Telefon:

Adres e-mail:.....

PESEL

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny:

OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA:

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego współmałżonka do przetargu na wynajem lokalu mieszkalnego, z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

.....

(podpis współmałżonka oferenta)

Klauzula Informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych w procesie przetargowym na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. zgodna z art. 13 i 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A.
ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przystąpienia do procesu przetargowego i realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A., oraz archiwalnym na podstawie odpowiednio art. 6 ust 1 lit. a, c i f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego (Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej) na podstawie decyzji Komisji Europejskiej z 10 lipca 2023 r., stwierdzającej odpowiedni stopień ochrony, zapewniony przez „Ramy ochrony danych UE-USA” (EU-US Data Privacy Framework), w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft. Wykaz podmiotów, które przystąpiły do programu „Ram ochrony danych UE-USA” dostępny jest pod adresem: <https://www.dataprivacyframework.gov/s/participant-search>
5. Dane osobowe będą przechowywane do momentu wycofania zgody, przed rozpoczęciem postępowania przetargowego. Dane oferentów, których oferta nie została wybrana, będą przechowywane przez okres 3 lat, licząc od dnia rozstrzygnięcia postępowania przetargowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu, a także wycofania zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie udzielonej zgody przed jej wycofaniem. Wycofania zgody można dokonać poprzez złożenie pisemnego żądania na adres: Poczta Polska S.A. Region Infrastruktury Zachód I, ul. Głogowska 17 60-943 Poznań.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do uczestnictwa przetargu Poczty Polskiej S.A.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

.....
(podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Poczta Polska S.A.
Region Infrastruktury Zachód I
Wydział Zarządzania Nieruchomościami Zachód I
ul. Głogowska 17
60-943 Poznań
Telefon: 519-034-599
E-mail: sekretariat.ri.zachod.l@poczta-polska.pl