

**LOKAL MIESZKALNY  
UL. KONSTYTUCJI 3 MAJA 23,  
58-540 Karpacz**

*(gmina Karpacz, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie)*

**Przedmiot wynajmu:**

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 60,63 m<sup>2</sup> (II piętro)

**Stawka czynszu: 23,80 zł/m<sup>2</sup>**

(słownie: dwadzieścia trzy złote 80/100 za 1 metr kwadratowy powierzchni mieszkalnej)

**Okres wynajmu: 12 miesięcy**

**Tryb wynajmu: negocjacje cen**

**Termin składania ofert: bezterminowo**



**Opis przedmiotu wynajmu:**

Lokal mieszkalny usytuowany jest na II piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. składa się z 2 pokoi (17,70 m<sup>2</sup>, 23,05 m<sup>2</sup>), kuchni (10,00 m<sup>2</sup>), przedpokoju (4,60 m<sup>2</sup>), łazienki z WC (5,28 m<sup>2</sup>).

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodną i kanalizacyjną. System centralnego ogrzewania – wspólna kotłownia zlokalizowana w piwnicy. Niezależnie od czynszu Najemca będzie uiszczał opłaty za media stanowiące zwrot ponoszonych przez Wynajmującego kosztów, obejmujące: wodę, ścieki, wywozu nieczystości stałych oraz ogrzewania. Koszty energii elektrycznej będą pokrywane przez Najemcę w oparciu o indywidualną umowę, zawartą przez Najemcę.

Najemca zawrze indywidualną umowę na dostawę energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzanie ścieków, które będą pokrywane przez Najemcę w oparciu o odrębną umowę. Najemca zobowiązany jest do zawarcia na cały czas trwania najmu umowy ubezpieczenia ogólnego w zakresie odpowiedzialności cywilnej.

*Ze względu na usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku który podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dla przedmiotowej nieruchomości sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej nie jest wymagane.*



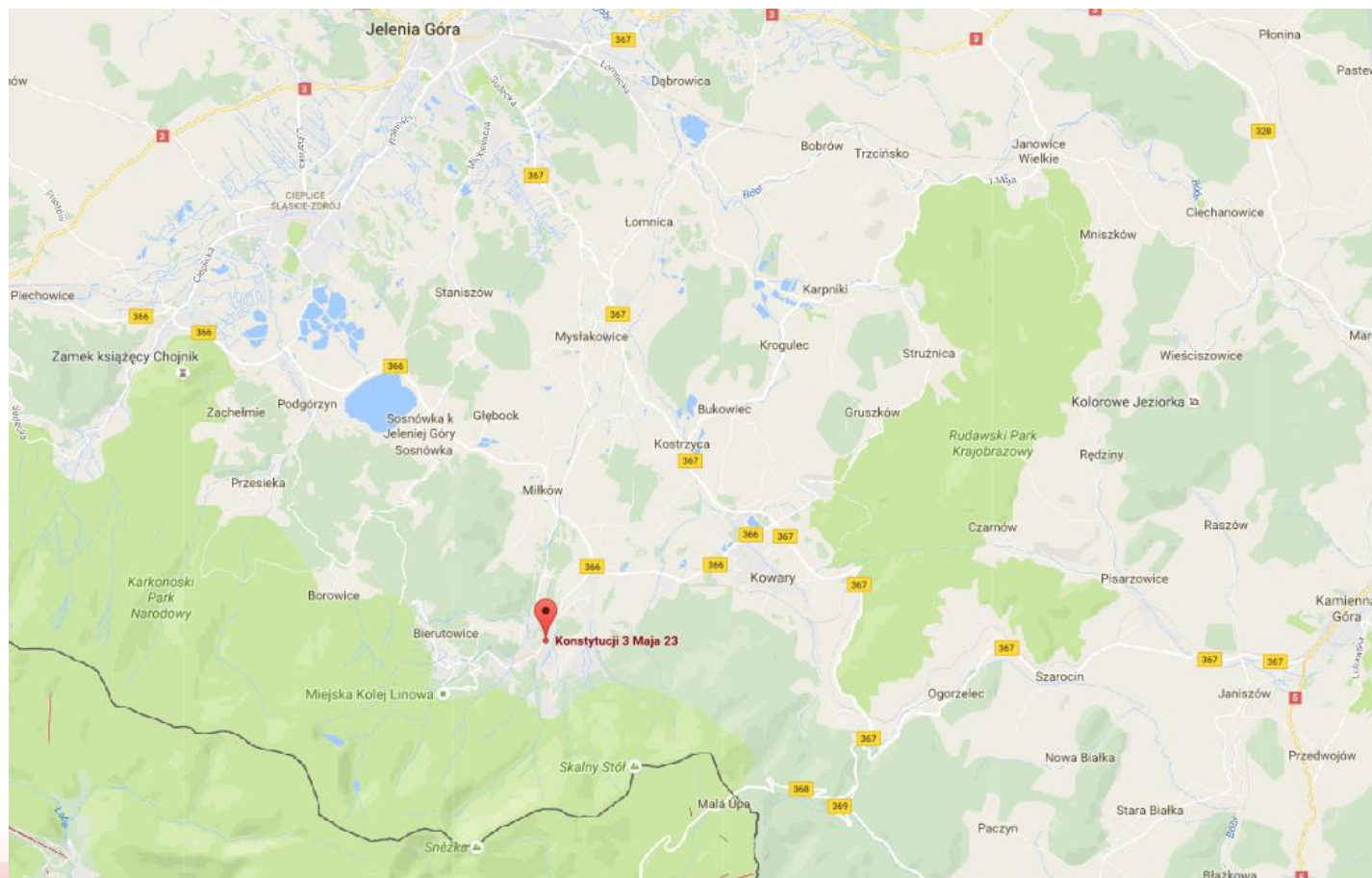
**Opis nieruchomości:**

|                                                                            |                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Miejscowość</b>                                                         | Karpacz                                                                                         |
| <b>Ulica, nr budynku</b>                                                   | Konstytucji 3 Maja 23                                                                           |
| <b>Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b> | 735,70 m <sup>2</sup>                                                                           |
| <b>Nr działki ewidencyjnej,</b>                                            | 441                                                                                             |
| <b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>                         | JG1J/00018195/0                                                                                 |
| <b>Stan prawny gruntu</b>                                                  | Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. do dnia 5 grudnia 2089 r. |



### Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w górskiej miejscowości Karpacz, który leży u podnóża najwyższego szczytu Karkonoszy – Śnieżki. Teren ten to najatrakcyjniejsza część Sudetów Zachodnich i najbardziej charakterystyczne miejsce Karkonoszy. Miasto położone jest na wysokości od 480 do 885 m n.p.m., w wąskiej i stromej dolinie Łomnicy.



### Opis nieruchomości:

Nieruchomość ewidencyjnie oznaczona nr 441 o powierzchni 735,70 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J / 00018195 / 0. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. do 5 grudnia 2089 r.



## OGŁOSZENIE O NAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

**Wynajmujący:** Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**Prowadzący postępowanie:** Poczta Polska S.A., Region Infrastruktury Zachód II, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław

**Miejsce składania ofert:** Poczta Polska S.A., Region Infrastruktury Zachód II, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław – sekretariat, pokój Nr 201, II piętro

**Okres trwania umowy:** 12 miesięcy

**Przedmiot najmu:** Lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni użytkowej 60,63 m<sup>2</sup>, usytuowany na II piętrze budynku Poczty Polskiej S.A. położonego w miejscowości Karpacz przy ul. Konstytucji 3 Maja 23. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz centralnego ogrzewania (wspólna kotłownia zlokalizowana w piwnicy).

**Stawka czynszu:** 23,80 zł/m<sup>2</sup> (słownie: dwadzieścia trzy złote 80/100 za 1 metr kwadratowy powierzchni mieszkalnej)

**Tryb wynajmu:** negocjacje cenowe

**Termin składania ofert:** bezterminowo

Niezależnie od czynszu Najemca lokalu będzie uiszczał opłaty za media stanowiące zwrot ponoszonych przez Wynajmującego zobowiązań obejmujących: centralne ogrzewanie oraz wywóz nieczystości stałych. Najemca zawrze indywidualną umowę na dostawę energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzanie ścieków, które będą pokrywane przez Najemcę w oparciu o odrębną umowę. Najemca zobowiązany jest do zawarcia na cały czas trwania najmu umowy ubezpieczenia ogólnego w zakresie odpowiedzialności cywilnej.

*Ze względu na usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku, który podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dla przedmiotowej nieruchomości sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej nie jest wymagane.*

### **Miejsce, termin i tryb składania ofert:**

Oferty dotyczące najmu należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego postępowanie, w sekretariacie (pokój 201) z dopiskiem: „RI Zachód II- najem lokalu mieszkalnego nr 4 w miejscowości Piechowice, ul. Mickiewicza 7”.

### **Warunkiem przystąpienia do postępowania jest:**

- złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się treścią ogłoszenia, ze stanem technicznym lokalu przeznaczonego do najmu, a także z treścią projektu umowy najmu instytucjonalnego i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- w przypadku przystąpienia do postępowania przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do postępowania z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem postępowania ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną podczas negocjacji.
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w postępowaniu zobowiązana jest do okazania odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu.



**Informacje dodatkowe:**

Komisja sprawdza kompletność ofert i dokonuje wyboru oferty z najwyższą zaoferowaną stawką czynszu.

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu instytucjonalnego lokalu mieszkalnego z wyłonionym Najemcą będzie wpłata kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu wg stawki ustalonej na dzień podpisania umowy.

Najemca zobowiązany jest do zawarcia na cały czas trwania najmu umowy ubezpieczenia ogólnego w zakresie odpowiedzialności cywilnej obejmujące swoim zakresem wszelkie szkody osobowe i majątkowe mogące powstać w lokalu, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim (np. innym najemcom) oraz Wynajmującemu.

*Warunkiem koniecznym do wydania lokalu mieszkalnego po zawarciu umowy najmu instytucjonalnego lokalu mieszkalnego z wyłonionym Najemcą będzie dostarczenie Wynajmującemu, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu, oświadczenia w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji zgodnie z art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego w związku z art. 19 f ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z późn. zm., co do obowiązku zapłaty wszelkich należności wynikających z umowy najmu lokalu oraz obowiązku opróżnienia i wydania lokalu używanego na podstawie umowy najmu instytucjonalnego w terminie wskazanym w żądaniu opróżnienia lokalu, nie dłuższym niż 7 dni oraz oświadczenia Najemcy w formie aktu notarialnego o przyjęciu do wiadomości, że w razie konieczności wykonania zobowiązania wydania i opróżnienia lokalu, Najemcy nie będzie przysługiwać prawo do lokalu socjalnego ani pomieszczenia tymczasowego.*

Szczegółowe informacje na temat postępowania, warunków najmu zawartych w projekcie umowy najmu instytucjonalnego, można uzyskać w siedzibie Regionu Infrastruktury Zachód II, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław, pokój Nr 206, II piętro, tel. 71/360-39-70, w dni powszednie w godzinach od 8.00 -14.00.

**Okres związania ofert wynosi 90 dni. Jedna złożona oferta wystarczy do odbycia postępowania.**

Bliższe formacje na temat stanu technicznego lokalu oraz termin oględzin lokalu mieszkalnego można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8.00- 14.00, po uprzednim kontakcie z zarządcą nieruchomości, tel. 75/752 46 88

**POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.**

## Klauzula informacyjna

1. Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia Umowy jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: [inspektorodo@poczta-polska.pl](mailto:inspektorodo@poczta-polska.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy oraz w celu oceny ryzyka związanego z zawarciem umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b lub art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Źródłem danych jest podmiot, z którym zawierana jest umowa oraz mogą być rejestry ogólnodostępne (CEIDG, KRS). Kategorie przetwarzanych danych obejmują aktualne dane zawarte w wyciągu z tych rejestrów.
5. Dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Data Protection Addendum (DPA) pod adresem: <https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx>.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, chyba że administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. Dane osobowe mogą być udostępnione innym odbiorcom danych, w szczególności podmiotom świadczącym na zlecenie Poczty Polskiej S.A. usługi informatyczne, prawne, doradcze, audytowe, a także podmiotom i organom, którym Poczta Polska S.A. jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
9. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.



**Formularz zgłoszenia uczestnictwa w postępowaniu**

**Dotyczy wynajmu części nieruchomości:** Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 60,63 m<sup>2</sup>, usytuowany na II piętrze w budynku PP SA w miejscowości Karpacz przy ul. Konstytucji 3 Maja 23.

**czas trwania umowy najmu – 12 miesięcy**

**Proponowana stawka czynszu: .....zł/m<sup>2</sup> netto,**

**Dane oferenta:**

**Imię i nazwisko/Firma: .....**

**Adres zamieszkania/Adres Firmy: .....**

**Telefon: .....adres e -mail:.....**

**NIP: ( dotyczy podmiotów gospodarczych ).....**

**PESEL: ( w przypadku osób fizycznych ).....**

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią ogłoszenia, ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń

.....

(podpis oferenta)

**Dane współmałżonka uczestnika postępowania:**

**Imię i nazwisko:** .....

**Adres zamieszkania:** .....

**Telefon:** .....

**Adres e-mail:**.....

**NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych)**.....

**Nr dowodu  
osobistego:**.....

**OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA**

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego współmałżonka do konkursu ofert na wynajem lokalu mieszkalnego z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem postępowania, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w postępowaniu.

.....  
(podpis współmałżonka oferenta)

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

### Kontakt:

*Region Infrastruktury Zachód II*

*ul. Ibn Siny Awicenny 21*

*50-900 Wrocław*

*Telefon: 71/ 360-39-70*

*e-mail: : sekretariat.ri.zachod.ii@poczta-polska.pl*

*Zarządca nieruchomości:*

*Dział Zarządców Zachód II*

*ul. Pocztowa 9/10, 58-500 Jelenia Góra*

*Telefon: 75/ 752-46-88*

*e-mail: sekretariat.ri.zachod.ii@poczta-polska.pl*