

**LOKAL MIESZKALNY NR 5  
ALEJA ZWYCIĘSTWA 254  
81-510 GDYNIA**

*(powiat m. Gdynia, województwo pomorskie)*

**Przedmiot wynajmu:**

- Lokal mieszkalny Nr 5 o powierzchni użytkowej 61,56 m<sup>2</sup> (II piętro)

**Stawka czynszu:**

- 37,00 zł/m<sup>2</sup> (trzydzieści siedem złotych zero groszy za metr kwadratowy)

**Okres wynajmu:** 12 miesięcy

**Tryb wynajmu:** przetarg pisemny

**Termin składania ofert:** 29.09.2025 r. do godz. 14:00

**Termin otwarcia ofert:** 30.09.2025 r. o godz. 9:00

**Wadium:** 6 833,16 zł (sześć tysięcy osiemset trzydzieści trzy złote szesnaście groszy)



### Opis przedmiotu wynajmu:

**Lokal mieszkalny Nr 5:** składa się z pomieszczeń łącznej powierzchni użytkowej 61,56 m<sup>2</sup>, w tym powierzchni pokoi 36,78 m<sup>2</sup> (1 pokój 18,42 m<sup>2</sup>, 2 pokój 18,36 m<sup>2</sup>), kuchni 15,08 m<sup>2</sup>, łazienki z wc 4,79 m<sup>2</sup> i przedpokoju 4,91 m<sup>2</sup>. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna i centralnego ogrzewania. Obecnie lokal jest pustostanem.

Niezależnie od czynszu, Najemca lokalu mieszkalnego będzie uiszczał opłaty za media, stanowiące zwrot ponoszonych przez Wynajmującego kosztów, obejmujące: centralne ogrzewanie, dostarczanie wody, odprowadzanie ścieków i wywóz nieczystości stałych. Koszty dostarczania energii elektrycznej i gazu będą pokrywane przez Najemcę w oparciu o odrębne umowy.

Lokal mieszkalny kilka lat temu przeszedł remont. Parkiet został wycyklinowany, ściany odświeżone, a drzwi wejściowe wymienione. W aneksie kuchennym znajduje się przyłączy do zmywarki. Do wykończenia pozostały drobne elementy m.in.: uzupełnienie fug w łazience, położenie brakujących płytek w łazience oraz pomalowanie futryn.

### **Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej:**

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 90,43 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK = 132,57 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 145,82 kWh/m<sup>2</sup>·rok)

Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: E<sub>co2</sub> = 0,0265 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>·rok)

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: Uo<sub>ze</sub> = 0,00%

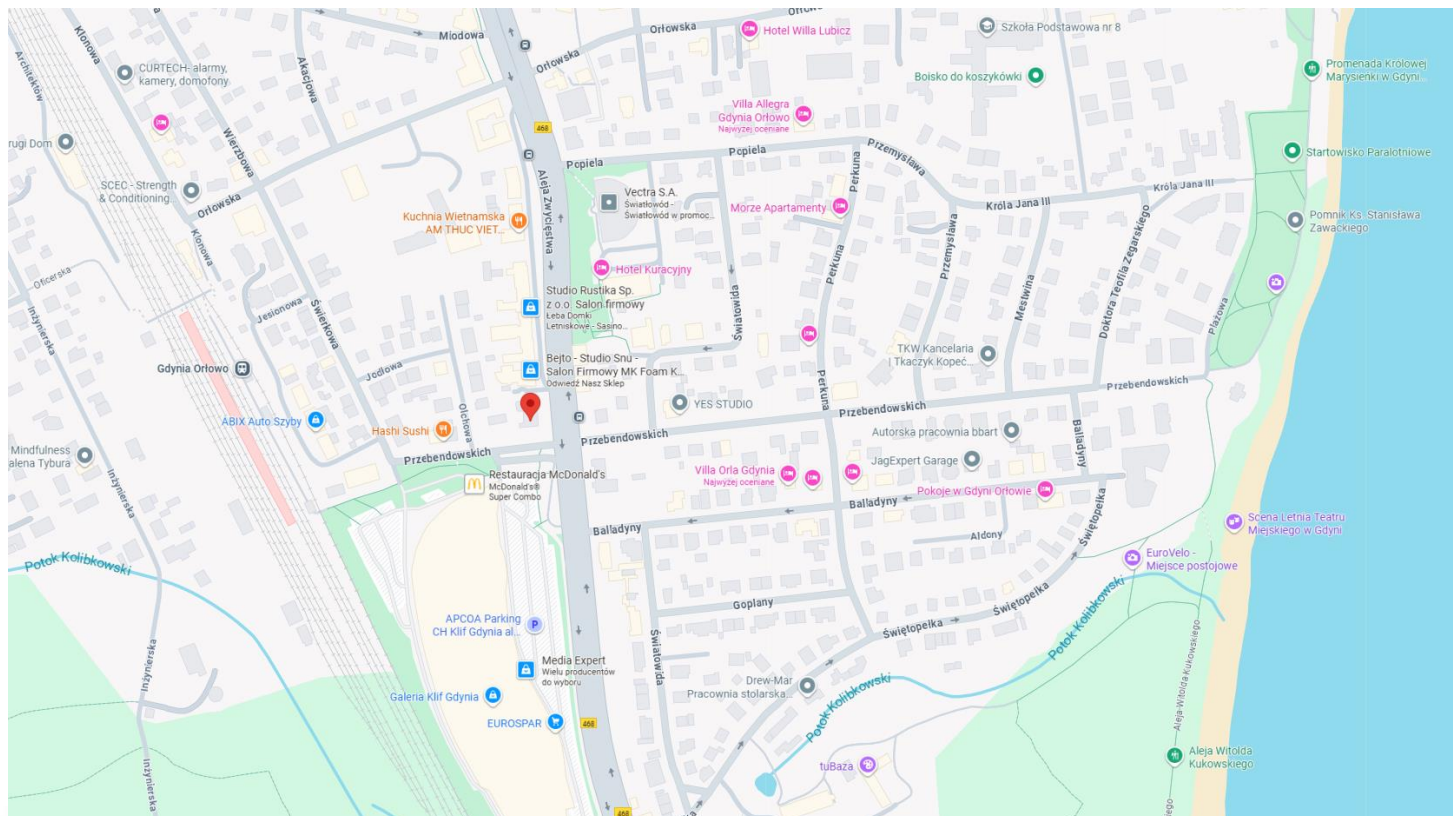




**Opis nieruchomości:**

|                                                                     |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Miejscowość                                                         | Gdynia                                                                                                         |
| Ulica, nr budynku                                                   | Aleja Zwycięstwa 254                                                                                           |
| Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu | 1 229,15 m <sup>2</sup>                                                                                        |
| Nr działki ewidencyjnej                                             | Nr 1839 i Nr 1866                                                                                              |
| Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału                         | Księga wieczysta<br>Nr GD1Y/00043745/5<br>prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gdyni<br>V Wydział Ksiąg Wieczystych |
| Stan prawny gruntu                                                  | Użytkowanie wieczyste                                                                                          |

Lokal mieszkalny nr 5 usytuowany jest na drugim piętrze budynku położonego przy Alei Zwycięstwa 254. W bezpośrednim otoczeniu znajduje się zabudowa wielorodzinna oraz obiekty handlowo-usługowe, w tym centrum handlowe Klif. Aleja Zwycięstwa stanowi jedną z głównych arterii komunikacyjnych miasta, co zapewnia doskonałą dostępność komunikacyjną. Najbliższy przystanek autobusowy zlokalizowany jest w odległości około 80 m od budynku, natomiast stacja SKM Gdynia Orłowo znajduje się w odległości około 450 m. Odległość do linii brzegowej morza wynosi około 700 m. W promieniu 100–500 m dostępna jest większość punktów handlowo-usługowych.



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

**Wynajmujący:** POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Region Infrastruktury Północ II, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin

**Miejsce składania ofert:** Poczta Polska S.A., Region Infrastruktury Północ II, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk, pokój 112, I piętro

**Okres trwania umowy:** 12 miesięcy

**Wynajmujący:** POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**Przedmiot najmu:**

- Lokal mieszkalny Nr 5 składa się z pomieszczeń łącznej powierzchni użytkowej 61,56 m<sup>2</sup>, w tym powierzchni pokoi 36,78 m<sup>2</sup> (1 pokój 18,42 m<sup>2</sup>, 2 pokój 18,36 m<sup>2</sup>), kuchni 15,08 m<sup>2</sup>, łazienki z wc 4,79 m<sup>2</sup> i przedpokoju 4,91 m<sup>2</sup>. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna i centralnego ogrzewania. Obecnie lokal jest pustostanem.

**Wywoławcza stawka czynszu:** 37,00 zł/m<sup>2</sup> (trzydzieści siedem złotych zero groszy za metr kwadratowy)

*w/w stawka wywoławcza czynszu najmu lokalu mieszkalnego nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za centralne ogrzewanie, dostarczanie zimnej wody, odprowadzenie ścieków i wywóz nieczystości stałych. Koszty dostarczania energii elektrycznej i gazu będą pokrywane przez Najemcę w oparciu o odrębne umowy.*

**Wadium:** 6 833,16 zł (sześć tysięcy osiemset trzydzieści trzy złote szesnaście groszy)

**Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty**

Wadium w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na konto: Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr **85 1320 0019 0099 0718 2000 0025** z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „*Przetarg – Gdynia, Aleja Zwycięstwa 254 lokal mieszkalny Nr 5*”.

Wadium powinno być wpłacone **do dnia 29.09.2025 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A

Uwaga:

- Wpłata wadium wpłacona przez Oferenta ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy najmu instytucjonalnego.
- Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A. Region Infrastruktury Północ II
  - jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu instytucjonalnego.
  - jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
- Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

**Miejsce, termin i tryb składania ofert:**

Oferty w zaklejonych kopertach z napisem na kopercie: „***Wynajem – Gdynia, Aleja Zwycięstwa 254 – lokal mieszkalny Nr 5***” należy składać **do dnia 29.09.2025 r. do godziny 14:00** w obiekcie Poczty Polskiej S.A. Region Infrastruktury Północ II, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk, pokój Nr 112, I piętro. W przypadku składania ofert drogą pocztową, zaklejoną kopertę z ofertą należy umieścić w kolejnej kopercie, zaadresowanej: Poczta Polska S.A., Region Infrastruktury Północ II, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk, pokój Nr 112, I piętro. W przypadku składania ofert drogą pocztową liczy się data dostarczenia oferty do w/w obiektu.

Otwarcie ofert odbędzie się w pokoju Nr 112, I piętro w budynku przy ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk **w dniu 30.09.2025 r. o godz. 9:00.**

Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Bliższe informacje na temat stanu technicznego lokalu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. 7:00 – 15:00 pod nr telefonu: 58 32 66 557.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta: **85 1320 0019 0099 0718 2000 0025** w terminie **do dnia 29.09.2025 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunek Poczty Polskiej S.A. **Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.**
- złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu przeznaczonego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu instytucjonalnego i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. **Do oświadczenia należy przedłożyć kserokopię dowodu osobistego,**
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez **jednego z małżonków**, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w przetargu zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym,
- złożenie pisemnej zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

**Informacje dodatkowe:**

Najemca zobowiązany jest do zawarcia na cały czas trwania najmu umowy ubezpieczenia ogólnego w zakresie odpowiedzialności cywilnej obejmujące swoim zakresem wszelkie szkody osobowe i majątkowe mogące powstać w lokalu, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim (np. innym najemcom) oraz Wynajmującemu. Warunkiem wydania lokalu mieszkalnego będzie złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art.777 Kodeksu postępowania cywilnego w związku z art.19 f ust.3 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (z późn. zmianami).

Okres wiązania ofert wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarczy do odbycia przetargu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i warunków najmu zawarte są w projekcie umowy najmu instytucjonalnego, z którymi można się zapoznać w: Poczta Polska S.A., Region Infrastruktury Północ II, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk, pokój Nr 112, I piętro.

Blizsze informacje na temat stanu technicznego lokalu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. 7:00 – 15:00 pod nr telefonu: 58 32 66 557.

**Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:**

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 5** – składający się 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal mieszkalny zlokalizowany jest na II piętrze. Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna i centralnego ogrzewania.

**Dane uczestnika przetargu:**

Imię i nazwisko pracownika PP S.A./Firma przedsiębiorcy: .....

Adres zamieszkania/Siedziba i adres przedsiębiorcy: .....

Adres do korespondencji: .....

Telefon: ....., Adres mailowy: .....

NIP: (dotyczy przedsiębiorców) .....

PESEL: (dotyczy osób fizycznych) .....

Proponowana stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup>: .....

Słownie: .....

Numer dowodu osobistego: .....

Stan cywilny: .....

Numer konta do zwrotu wadium: .....

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. z klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania przetargowego na wynajem lokalu mieszkalnego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....  
(podpis oferenta)

**Dane współmałżonka:**

Imię i nazwisko/Firma przedsiębiorcy: .....

Adres zamieszkania: .....

Telefon: ....., Adres mailowy: .....

NIP: (dotyczy przedsiębiorców) .....

PESEL: (dotyczy osób fizycznych) .....

**Oświadczenie współmałżonka:**

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego współmałżonka do przetargu na wynajem lokalu mieszkalnego z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego w miejscowości Gdynia będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w postępowaniu.

.....  
(podpis współmałżonka oferenta)

**Załącznik do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu na najem lokalu mieszkalnego**

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych w procesie przetargowym na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. zgodna z art. 13 i 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: [inspektorodo@poczta-polska.pl](mailto:inspektorodo@poczta-polska.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Dane osobowe wskazane we wniosku mogą być przekazane do państw trzecich, w związku z korzystaniem z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Terms (OST) pod adresem: <https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx>.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia Umowy, a także do czasu przedawnienia roszczeń.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem uczestnictwa w przetargu Poczty Polskiej S.A.

.....  
(podpis oferenta)

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## **Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.**

**Kontakt:**

**Poczta Polska S.A.**

**ul. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin**

**Telefon: 914-401-400**

**E-mail: [sekretariat.ri.polnoc.ii@poczta-polska.pl](mailto:sekretariat.ri.polnoc.ii@poczta-polska.pl)**