

Adres nieruchomości:

**Chrzanów, ul. J. Piłsudskiego 2a
powiat chrzanowski,
województwo małopolskie**

Przedmiot wynajmu:

**Lokal mieszkalny usytuowany na II
piętrze budynku o powierzchni
38,23 m² wraz z pomieszczeniem
przynależnym – piwnicą
o powierzchni 17.90 m².**



- Okres wynajmu: 36 miesięcy
- Tryb wynajmu: przetarg pisemny
- Termin składania ofert: 29.08.2025 r.
- Otwarcie ofert: 01.09.2025 r.
- Stawka wywoławcza czynszu: 28,90 zł/m² netto (słownie : dwadzieścia osiem złotych 90/100 za 1 m kwadratowy powierzchni mieszkalnej netto miesięcznie)
- Wadium: 3 314,55 zł (słownie: trzy tysiące trzysta czternaście złotych pięćdziesiąt pięć groszy)

Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny usytuowany na II piętrze budynku i składa się z następujących pomieszczeń: pokój 1 o pow. 15,15 m², pokój 2 o pow. 10,75 m², kuchnia o pow. 5,54 m², przedpokój o pow. 3,02 m², łazienka o pow. 3,77 m². Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 38,23 m²

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i gazową.



zdjęcia lokalu i korytarza



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Chrzanów
Ulica, nr budynku	Józefa Piłsudskiego 2a
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	1 511,50 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	3546/344
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	KR1C/00004654/9 Sąd Rejonowy w Chrzanowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Grunt oddany w użytkowanie wieczyste, budynek stanowiący odrębną nieruchomość

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość znajduje się blisko centrum miasta. W obrębie Chrzanowa znajdują się trzy bezpośrednie zjazdy na autostradę A4. Dzięki temu Chrzanów posiada szybkie połączenie drogowe z Krakowem i Katowicami. Przez centrum miasta przebiega również alternatywna wobec autostrady droga krajowa nr 79.



źródło: [https://geoportal 360.pl](https://geoportal360.pl)

OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Region Infrastruktury Południe II, ul. Prokocimska 6, 30-945 Kraków

Miejsce przetargu: ul. Prokocimska 6, 30-945 Kraków, RI Południe II - Wydział Zarządzania Nieruchomościami - sekretariat

Termin obowiązywania umowy najmu – 36 miesięcy

Charakterystyka przedmiotu najmu:

Lokal mieszkalny usytuowany na II piętrze w budynku biurowym o pow. 38,23 m² i składa się z następujących pomieszczeń: pokój 1 o pow. 15,15 m², pokój 2 o pow. 10,75 m², kuchnia o powierzchni 5,54 m², przedpokój o pow. 3,02 m², łazienka o pow. 3,77 m². Wywoławcza stawka czynszu netto wynosi:
28,90 zł/m² netto miesięcznie

Stawka wywoławcza czynszu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów ogrzewania, dostawy wody oraz opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenie nieczystości płynnych, gazu.

Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej :

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU=86,04 kWh/(m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK= 158,40 kWh/(m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP=181,40 kWh/(m² · rok)

Jednostkowa wielkość emisji CO₂:EP=0,0364 t CO₂/(m² · rok)

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U_{ze}=0,00%

Termin i miejsce składania ofert:

Oferty w zaklejonych kopertach należy składać do dnia **29.08.2025 r. do godz. 14.00** w budynku przy ul. Prokocimskiej 6, 30-945 Kraków, sekretariat RI Południe II- Wydział Zarządzania Nieruchomościami z napisem na kopercie:

„ Postępowanie na najem lokalu mieszkalnego - Chrzanów, ul. J. Piłsudskiego 2a, 38,23 m² ”

W przypadku składania ofert drogą pocztową, zaklejoną kopertę z ofertą należy umieścić w drugiej kopercie, zaadresowanej na adres: Poczta Polska SA, Region Infrastruktury Południe II, ul. Prokocimska 6, 30-945 Kraków.

Otwarcie ofert odbędzie się w pokoju Nr 407 w budynku przy ul. Prokocimskiej 6, 30-945 Kraków dniu **01.09.2025 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w wysokości: **3 314,55 zł**

(słownie: Trzy tysiące trzysta czternaście złotych 55/100)

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy numer **85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, prowadzony przez Bank Pocztowy SA w Bydgoszczy. W tytule wpłaty proszę wpisać: **„Przetarg Chrzanów, ul. J. Piłsudskiego 2a, 38,23 m² ”**

Wadium powinno być wpłacone do dnia **29.08.2025 r.**, jako termin wpłaty rozumie się dzień uznania rachunku Poczty Polskiej.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu, z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w przetargu zobowiązana jest do okazania odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.

Uwaga:

Wpłata wadium wpłacona przez Oferenta ulega zaliczeniu na poczet kaucji.

Wadium przepada na rzecz Regionu Infrastruktury Południe II jeżeli:

- Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu.
- Żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
- Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte podlega zwrotowi na podany rachunek, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnienia przetargu.

Dodatkowo Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Złożenie pisemnej oferty ze stawką czynszu za 1 m²,
- Zapoznanie się z treścią ogłoszenia o wynajmie, przedmiotem najmu, stanem technicznym lokalu oraz warunkami najmu.
- Złożenie pisemnego Oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o wynajmie i akceptacji stanu technicznego przedmiotu przetargu oraz treści projektu umowy najmu.

Z projektem umowy najmu można się zapoznać pod adresem ul. Prokocimska 6, 30-945 Kraków, sekretariat RI Południe II - Wydział Zarządzania Nieruchomościami. Możliwość przesłania e-mailem.

Informacje dodatkowe:

Okres związania ofertą wynosi 60 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Bliższe informacje na temat stanu technicznego lokalu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie

od godz. 8:00 – 15:00 pod nr telefonu: 502 014 340, 502 014 269 lub 887 873 397.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU

KLAUZULA INFORMACYJNA

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych osób zawierających z Poczta Polska S.A. umowę najmu lokalu mieszkalnego zgodna z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia działań koniecznych do zawarcia i wykonania umowy najmu lokalu mieszkalnego, wykonania ciężących na administratorze obowiązków prawnych (tj. wystawienie i przechowywanie faktur oraz dokumentów księgowych), ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń na podstawie art. 6 ust 1 lit. b, c i f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Dane osobowe wskazane we wniosku mogą być przekazane do państw trzecich, w związku z korzystaniem z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Data Protection Addendum (DPA) pod adresem: <https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx>.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania Umowy i rozliczeń po jej zakończeniu, przez okres wymagany dla wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i rachunkowego, a także do czasu przedawnienia roszczeń wynikających z Umowy.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, lub ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: lokal mieszkalny w miejscowości Chrzanów przy ul. Piłsudskiego 2a powierzchni użytkowej 38,23 m², zlokalizowany na II piętrze, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki.

Okres najmu – 36m-cy

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma przedsiębiorcy:

Adres zamieszkania/Siedziba i adres przedsiębiorcy:

Adres do korespondencji:.....

Telefon:

Adres mailowy.....

NIP: (dotyczy przedsiębiorców).....

PESEL: (dotyczy osób fizycznych).....

Stan cywilny.....

Proponowana stawka czynszu za 1 m²

Słownie:.....

Nr rachunku do zwrotu wadium.....

prowadzony na rzecz(imię i nazwisko właściciela rachunku)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....
(podpis oferenta)

OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego współmałżonka do przetargu na wynajem lokalu mieszkalnego z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

.....
(podpis współmałżonka oferenta)

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (Dz. U. z 2019r. poz. 1950, z późn. zm.).

.....

(podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Dział Zarządców

Adres: ul. Adama Mickiewicza 6

Telefon: 502 014 269

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Adres: ul. Moniuszki 1, 35-017 Rzeszów

Telefon: 502 014 340

Region Infrastruktury Południe II-sekretariat

Adres: ul. Prokocimska 6, 30-945 Kraków

Telefon: 887 873 397