

Grunt niezabudowany do dzierżawy



**ul. Gustawa Morcinka
58-580 Szklarska Poręba**

Źródło: Geoportal

Nieruchomość do dzierżawy

Nieruchomość niezabudowana, położona w Szklarskiej Porębie przy ul. Gustawa Morcinka, w gminie m. Szklarska Poręba, w powiecie karkonoskim, w województwie dolnośląskim, oznaczona geodezyjnie numerem 645 o powierzchni 0,6885 ha



Źródło: Geoportal

PODSTAWOWE INFORMACJE

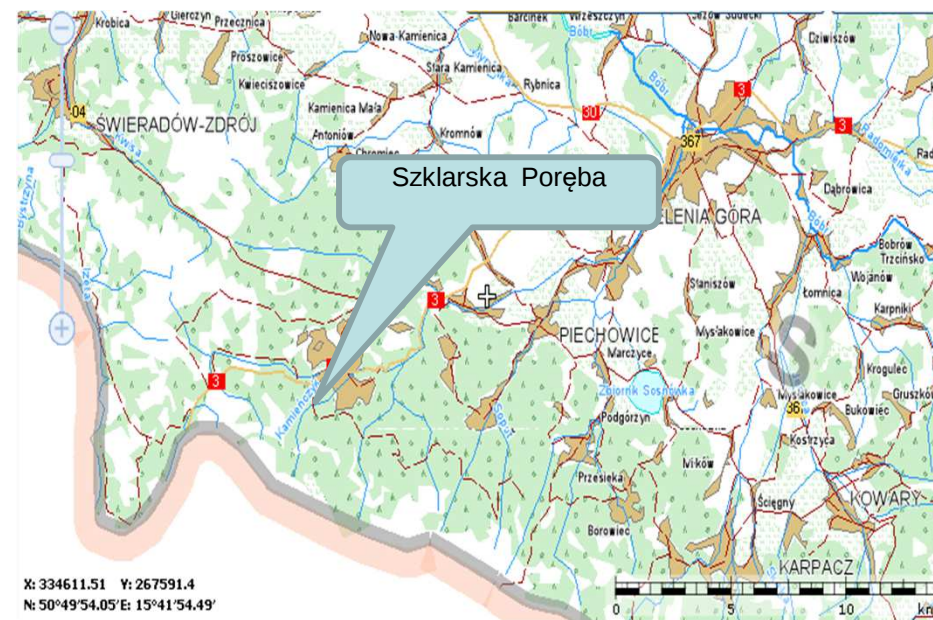
Miejscowość	Szklarska Poręba, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie
Ulica, nr budynku	Gustawa Morcinka
Powierzchnia	Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 6885 m ²
Działka ewidencyjna	Nr 645 obręb 0005 miasta Szklarska Poręba
Księga wieczysta	Księga wieczysta nr: JG1J/00040270/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	użytkowanie wieczyste

PODSTAWOWE INFORMACJE

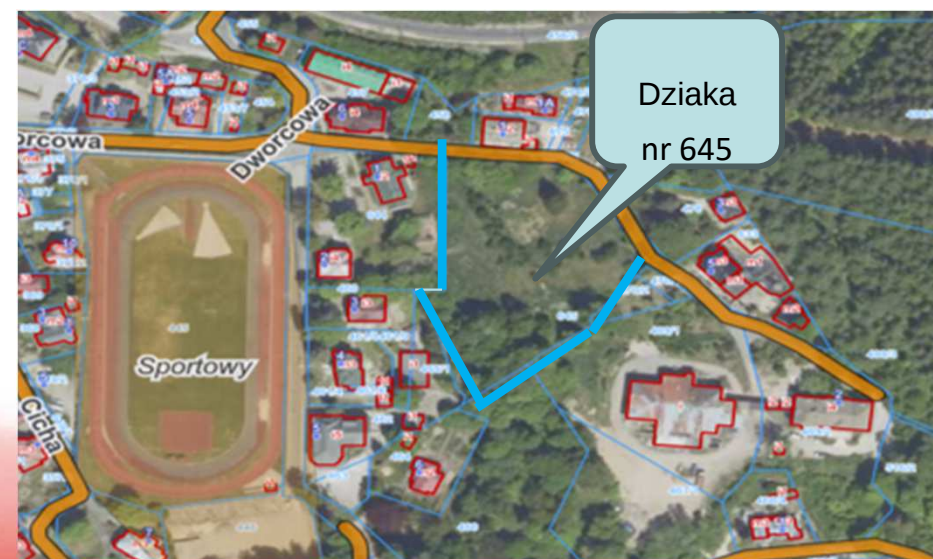
- ❑ Teren nieruchomości ogrodzony, kształt nieregularny, teren o łagodnym nachyleniu w kierunku wschodnim
- ❑ Na obszarze, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr LVIII/639/18 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 29 czerwca 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Franciszkańskiej, Demokratów, Konopnickiej, Sikorskiego i Żeromskiego w Szklarskiej Porębie.
- ❑ Działka nr 645 obręb 0005 miasta Szklarska Poręba jest oznaczona symbolem 8.Uz- przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą, przeznaczenie uzupełniające- infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, parkingi
- ❑ Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacyjna ze studzienką oraz sieć wodociągowa.
- ❑ Działka posiada bezpośredni dostęp komunikacyjny od ul. Gustawa Morcinka.
- ❑ Działka nieużytkowana, brzegami porośnięta mieszanym drzewostanem – samosiewami brzozy
- ❑ Stan prawny nieruchomości uregulowany.

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

- ❑ Nieruchomość położona w strefie śródmiejskiej Szklarskiej Poręby w średniej odległości od centrum miasta z bezpośrednim dojazdem od ul. Gustawa Morcinka. Główna arteria miejska to droga międzynarodowa prowadząca do Pragi. W centralnej części miasta zlokalizowane są sklepy, restauracje, hotele i banki oraz dworzec PKS i PKP. W dalszej części miasta znajdują się ośrodki wczasowe, hotele oraz budynki mieszkalne. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa pensjonatowo – wczasowa i zabudowa mieszkalna.
- ❑ W bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 645 znajduje się OSSiR Mauritius (do dzierżawy w osobnym trybie), kompleks sportowy z boiskiem lekkoatletycznym, SkiArena w odległości 2000 m, a najbliższe wyciągi orczykowe zaczepowe, zaledwie 200 metrów od ośrodka,



Źródło: Geoportal



Źródło: Geoportal

www.poczta-polska.pl

Mapa ewidencyjna

STAROSTA JELENIOGÓRSKI

Województwo: dolnośląskie

Powiat: jeleniogórski

Jednostka ewidencyjna: 020604_1, Szklarska Poręba

Obręb ewidencyjny: 0005

Znak: O.D. 6642.3829.2014

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



Galeria zdjęć



Galeria zdjęć



OBWIESZCZENIE O DZIERŻAWIE GRUNTU NIEZABUDOWANEGO POŁOŻONEGO W SZKLARSKIEJ PORĘBIE PRZY UL. GUSTAWA MORCINKA

Wydzierżawiający: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A. Region Infrastruktury Zachód II, 50-900 Wrocław, ul. Awicenny 21

Przedmiot dzierżawy: Przedmiotem dzierżawy jest działka niezabudowana będąca w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. oznaczona w ewidencji gruntów numerem 645, o powierzchni 0,6885 ha, usytuowana w Szklarskiej Porębie przy ul. Gustawa Morcinka, w powiecie karkonoskim, województwie dolnośląskim, dla której to, prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr JG1J/00040270/3.

Nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta, w korzystnej lokalizacji dla funkcji turystycznych, w spokojnej okolicy, w otoczeniu dużej ilości zieleni. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Ośrodek Sportu i Rekreacji „Mauritius” oraz stadion sportowy.

Nieruchomość z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej od strony ul. Gustawa Morcinka, ogrodzona.

Porośnięta roślinnością nieużytkową, głównie samosiewami brzozy.

Termin obowiązywania umowy dzierżawy: od 36 miesięcy do 120 miesięcy

Wywoławcza stawka czynszu netto: 15 970,00 zł/m-c (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych 00/100)

Stawka wywoławcza czynszu nie obejmuje opłat z tytułu podatku od nieruchomości i wieczystego użytkowania gruntów

Wadium: w kwocie 39 286,20 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt sześć złotych 20/100) należy wnieść przelewem do 15 października 2025 roku, na konto: Bank Poczty SA CRS Bydgoszcz nr 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 z dopiskiem „RI Zachód II, dzierżawa gruntu nr 645 Szklarska Poręba, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin jego uznania na rachunku Poczty Polskiej S.A.

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu Dzierżawcę podlega zwrotowi bezpośrednio po podpisaniu umowy dzierżawy. Projekt umowy dzierżawy do wglądu w siedzibie prowadzącego przetarg.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

- jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy dzierżawy,
- jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej i minimalnego okresu dzierżawy
- Wadium złożone przez uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Miejsce, termin i tryb składania ofert: oferty dotyczące przetargu pisemnego, należy składać do dnia 17 października 2025 do godziny 14⁰⁰ w zamkniętych kopertach, w siedzibie prowadzącego przetarg, w sekretariacie (pok. 201) z dopiskiem „*oferta na dzierżawę gruntu nr 645 szklarska Poręba*” w godzinach 8-14⁰⁰

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20 października 2025 o godzinie 11:30

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która zdobędzie największą ilość punktów liczonych według wzoru:

- za oferowany czynsz $C = C_{rozp}/C_{min} \times 100 \times 0,9$, gdzie C_{rozp} - oznacza oferowany czynsz, C_{min} – oznacza stawkę wywoławczą
- za oferowany okres dzierżawy: $O_{min}/O_{rozp} \times 100 \times 0,1$, gdzie O_{min} -oznacza okres minimalny dzierżawy, O_{rozp} -oferowany okres dzierżawy

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Wpłata wadium w wysokości określonej powyżej,
- Złożenie przez Oferenta wraz z ofertą oświadczenia o zapoznaniu się treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem prawnym nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, a także z treścią projektu umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Do oferty należy dołączyć w przypadku podmiotów gospodarczych: dokument rejestrowy firmy tj. odpis z KRS (nie starszy niż 3 m-ce) lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu (pełnomocnictwo), o ile nie wynika to z przedkładanych dokumentów rejestrowych, decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP, numeru REGON.

Informacje dodatkowe:

- Okres wiązania ofert wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.
- Szczegółowe informacje na temat przetargu i warunków dzierżawy zawartych w projekcie umowy dzierżawy można uzyskać w siedzibie Regionu Infrastruktury Zachód II we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław, pokój Nr 203, II piętro, tel. 71 360 39 71, w dni powszednie w godzinach od 8.00-13.00.
- Nieruchomość można oglądać do 13 października 2025, po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem, nr tel. 71 347 18 51.

***POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ
PODANIA PRZYCZYN
I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.***

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Dotyczy dzierżawy gruntu niezabudowanego nr 645

położonego w Szklarskiej Porębie przy ul. Gustawa Morcinka

Dane uczestnika przetargu:

Nazwa firmy, NIP, REGON / imię i nazwisko:

.....

.....

.....

.....

Adres siedziby firmy / zamieszkania:

.....

.....

Adres do korespondencji:

.....

.....

Telefon:

.....

Adres mailowy:

.....

Proponowana stawka czynszu dzierżawnego netto w zł/m-c :

.....

Słownie:

.....

Proponowany okres dzierżawy w miesiącach:

.....

Numer konta do zwrotu wadium:

.....

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na dzierżawę OSSiR „Mauritius” będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o przetargu, ze stanem prawnym nieruchomości oraz treścią umowy dzierżawy, położonego w Szklarskiej Porębie przy ul. Gustawa Morcinka gruntu niezabudowanego nr 645 i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....

(podpis oferenta)

- Klauzula informacyjna
- 1. Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia Umowy jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
- 2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
- 3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy oraz w celu oceny ryzyka związanego z zawarciem umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b lub art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
- 4. Źródłem danych jest podmiot, z którym zawierana jest umowa oraz mogą być rejestry ogólnodostępne (CEIDG, KRS). Kategorie przetwarzanych danych obejmują aktualne dane zawarte w wyciągu z tych rejestrów.
- 5. Dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Data Protection Addendum (DPA) pod adresem: <https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx>.
- 6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, chyba że administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

- 7. Dane osobowe mogą być udostępnione innym odbiorcom danych, w szczególności podmiotom świadczącym na zlecenie Poczty Polskiej S.A. usługi informatyczne, prawne, doradcze, audytowe, a także podmiotom i organom, którym Poczta Polska S.A. jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- 8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
- 9. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 10. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy

Kontakt:

Poczta Polska S.A.

Region Infrastruktury Zachód II

ul. Awicenny 21, 50-900 Wrocław

Telefon: +48 71 360 39 00

e-mail: sekretariat.ri.zachod.ii@poczta-polska.pl

poczta-polska.pl/dla-ciebie/oferta/nieruchomosci/

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.