

Nieruchomość do wdzierzawienia wraz z wyposażeniem

Ustroń
ul. Wczasowa 47
woj. śląskie



Przedmiot dzierżawy:

Nieruchomość zabudowana położna w Ustroniu przy ul. Wczasowej 47, o powierzchni gruntowej 9002 m², oznaczonej geodezyjnie jako działki gruntu:

- 4122/9 o powierzchni 108 m²,
 - 4122/11 o powierzchni 8099 m²,
 - 4122/13 o powierzchni 795 m²
- (z ogólnej pow. tej działki o pow. 840 m² wyłączona zostaje pow. 45 m² pozostająca w użytkowaniu PP w związku z podpisaną umową z innym podmiotem zewnętrznym)

Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 2472,45 m²:

Obiekt wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodociągowo-kanalizacyjną, odgromową, teletechniczną, klimatyzacyjną, wentylacyjną.

Nieruchomość funkcjonowała jako ośrodek szkoleniowo-wypoczynkowy

Dzierżawca zobowiązany będzie do podpisania stosownej umowy z wybranym dostawcą na:

- dostawę energii elektrycznej,
- dostawę gazu,
- dostawę wody i odprowadzanie ścieków,
- wywóz nieczystości stałych.

Dzierżawa nieruchomości wraz z wyposażeniem



PODSTAWOWE INFORMACJE

Miejscowość	Ustroń woj. śląskie
-------------	---------------------

Ulica, nr budynku	Wczasowa 47
-------------------	-------------

Powierzchnia budynków	Nieruchomość składająca się z czterech segmentów o łącznej powierzchni użytkowej 2 472,45m ² , pełniącą funkcję ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego
-----------------------	---

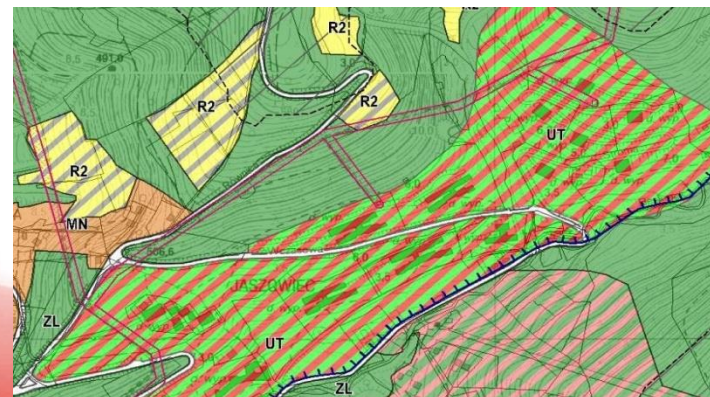
Działka ewidencyjna	4122/9, 4122/11, 4122/13 o łącznej powierzchni 9002 m ² jednostka ewidencyjna 240302_1 Ustroń, obręb 0004 Ustroń
---------------------	--

Księga wieczysta	Księgi wieczyste nr: BB1C/00055975/3, BB1C/00104481/2 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Cieszynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych
------------------	---

Stan prawny gruntu	użytkowanie wieczyste
--------------------	-----------------------

PODSTAWOWE INFORMACJE

- ☐ Nieruchomość składa się z 3 działek o sumarycznej powierzchni, 9002 m², jedna z działek zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym, stanowiącym własność Poczty Polskiej S.A.
- ☐ Nieruchomość w całości jest ogrodzona, posiada kształt nieregularny, zbliżony do trapezu prostokątnego.
- ☐ Na obszarze na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie nieruchomości określono na podstawie UCHWAŁY NR XLII/449/2014 RADY MIASTA USTRONŃ z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustronń.
- ☐ Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UT – obszary usług turystyki.
- ☐ Nieruchomość posiada uzbrojenie w sieci: energetyczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ciepłowniczą oraz telekomunikacyjną.
- ☐ Stan prawny gruntu oraz budynku jest uregulowany.



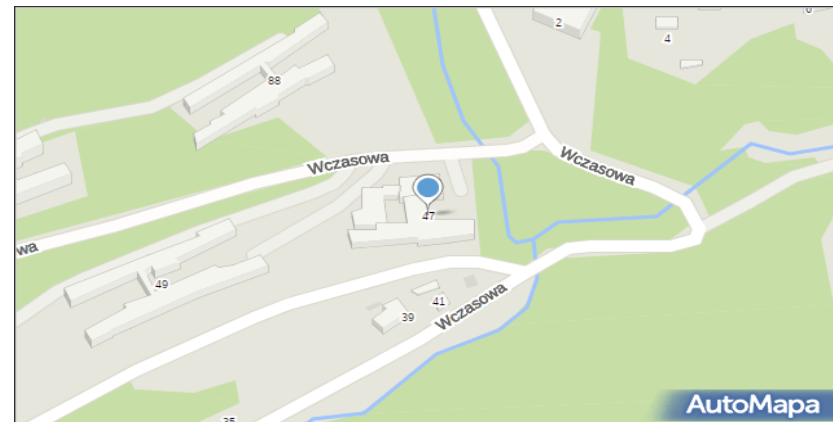
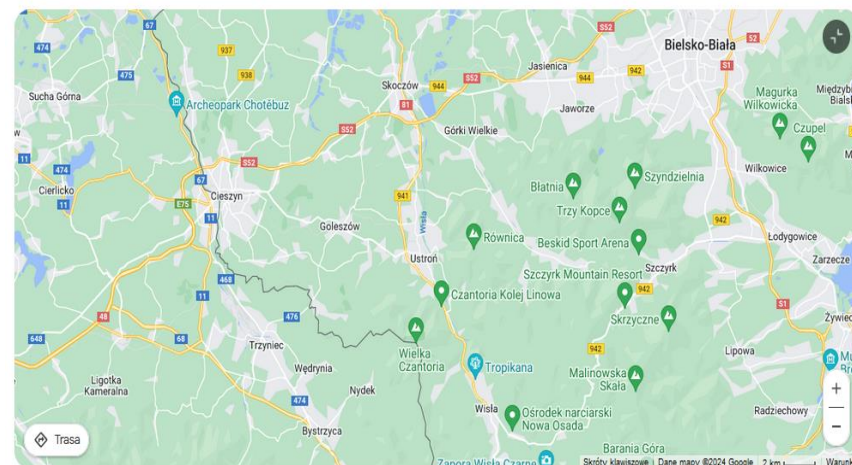
POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

❑ Ośrodek położony jest w pięknej uzdrowskiej miejscowości w Beskidzie Śląskim na terenie Ustronia (przy ul. Wczasowej 47) - nazywanym Perłą Beskidów, w południowej dolinie Wisły, pomiędzy Równicą i Wielką Czantorią.

❑ Doskonała lokalizacja – zaledwie 80 km od Katowic i 120 km od Krakowa z dojazdem drogami szybkiego ruchu.

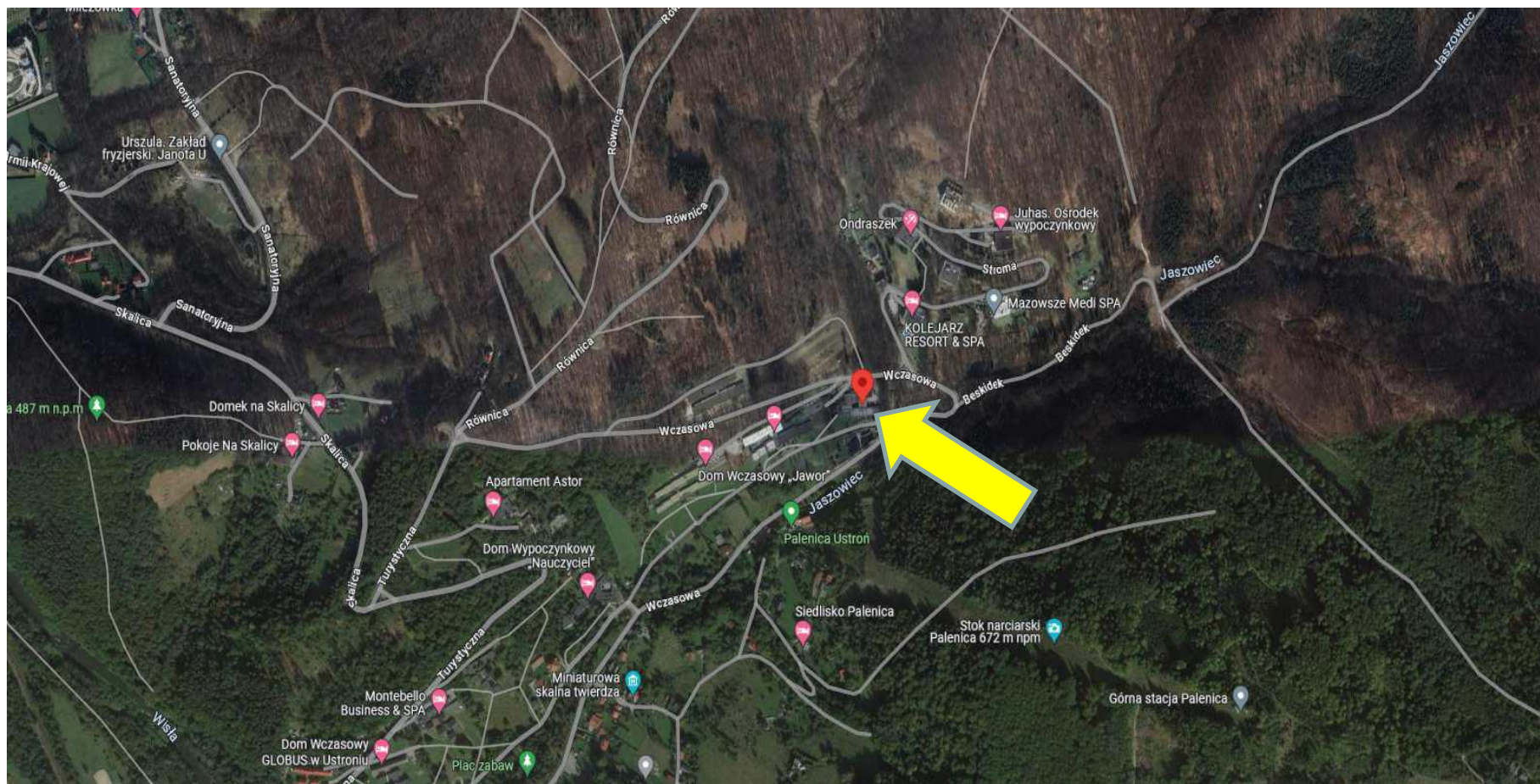
❑ W pobliżu Ośrodka znajdują się liczne szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe, wyciąg krzesełkowy na Czantorię oraz trasa umożliwiająca wjazd samochodem na Równicę. To miejsce bogate w piękne krajobrazy i atrakcje turystyczne.

❑ Dużym plusem lokalizacji nieruchomości jest to, iż sąsiaduje bezpośrednio z drogą asfaltową oraz wieloma terenami zielonymi. Dostęp na teren nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ulicy Wczasowej.



Położenie ośrodka

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI



Wizualizacje zostały wykonane przy wykorzystaniu oprogramowania Google Earth

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI



Wizualizacje zostały wykonane przy wykorzystaniu oprogramowania Google Earth

LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA

❑ Nieruchomość posiada walory rekreacyjne i widokowe. Obszar jest atrakcyjny ze względu na położenie w rejonie ciągu spacerowego z Ustronia Polany do ośrodków wczasowych Jaszowca.

Obszar nieruchomości znajduje się w uzdrowiskowej strefie B, obejmującej teren o pow. 499,34 ha – około 8,5 % całej powierzchni miasta. W odległości ok. 200 m od ośrodka znajduje się kryty basen, ok. 400-500 zlokalizowane są trzy wyciągi narciarskie.

❑ Dojazd do przedmiotowej nieruchomości odbywa się bezpośrednio ulicą Wczasową od strony północnej, podjazd drogą utwardzoną (asfalt), lekkie nachylenie drogi dojazdowej.

❑ Przed obiektem znajduje się parking dla gości na ok. 20-30 samochodów.

ZABUDOWA

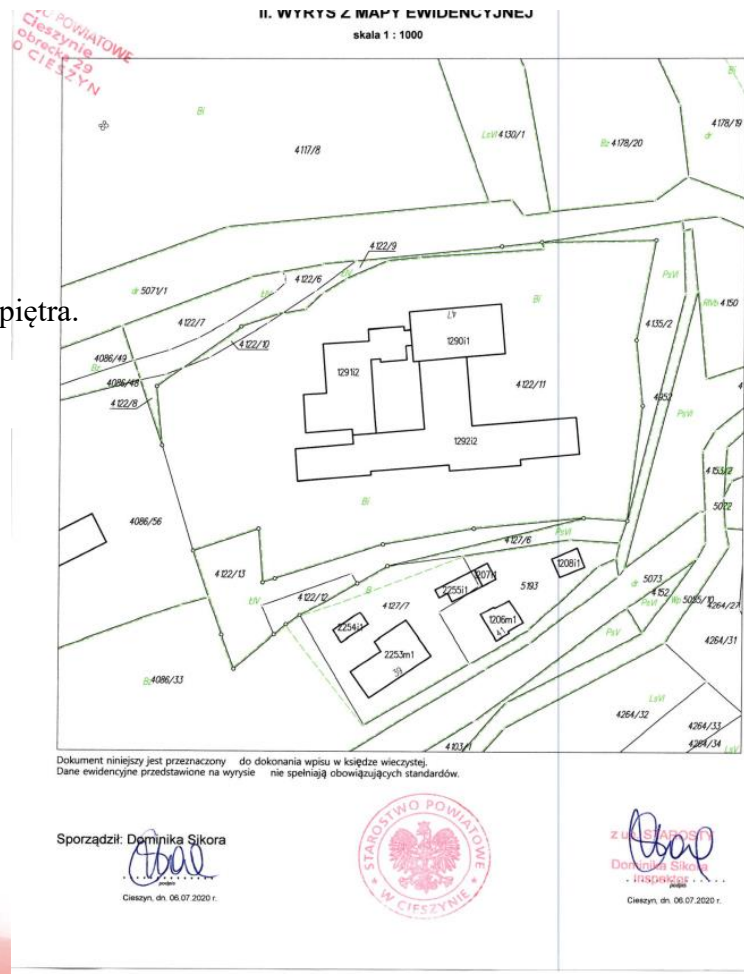
Zabudowę tworzy budynek murowany, o zwartym kompleksie segmentów o różnych kondygnacjach, oznaczonych jako A, B, C i D.

Segment „A” posiada trzy kondygnacje naziemne: parter, piętro, poddasze.

W centralnej części budynku znajduje się klatka schodowa łącząca poszczególne piętra.

Parter zajmują pomieszczenia gospodarcze, magazyny, sauna, natryski, basen, przebieralnia i siłownia. Na kondygnacji drugiej i trzeciej znajdują się pokoje gościnne i apartamenty o podwyższonym standardzie.

Każde pomieszczenie wyposażone jest w węzeł sanitarny.



ZABUDOWA

Segment „B” stanowi łącznik komunikacyjny pomiędzy segmentem „A” i segmentem „C”.

W części segmentu „B” znajdują się sanitariaty, wc, szatnie dla personelu, pokoje śniadań oraz zaplecze sali konferencyjnej. W podziemnej części segmentu „B” usytuowana jest kotłownia wyposażona w dwa piece gazowe, pompy przepływowe oraz uzdatniacz wody.

Segment „C” składa się z dwóch kondygnacji naziemnych. Na obydwu kondygnacjach mieszczą się pokoje gościnne z łazienkami i loggią. Na pierwszej kondygnacji segmentu „C” znajduje się kawiarnia z zapleczem oraz sanitariaty. Na drugiej kondygnacji usytuowana jest recepcja oraz dwie sale konferencyjne.

W segmencie „D” usytuowana jest jadalnia, kuchnia, magazyny, chłodnia, szatnia dla personelu oraz pomieszczenia gospodarcze. Na poziomie umieszczony jest częściowo otwarty garaż.

INFORMACJE DODATKOWE

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w gminnej
ewidencji zabytków prowadzonej
przez Burmistrza Miasta Ustroń wobec czego zwolniona
jest z obowiązku sporządzenia
dla tej nieruchomości świadectwa charakterystyki energetycznej.

STAROSTA CIESZYŃSKI

43-400 Cieszyń
ul. Bobrecka 29

Nr kancelaryjny: WGD.6542.1.7032 2020

Województwo: **śląskie**

Powiat: **cieszyński**

Jednostka ewidencyjna: **240302_1 USTROŃ**

Obwód: **0004 USTROŃ**

WYPIS Z REJESTRU BUDYNKÓW

z dnia: 07.07.2020

Jednostka rejestrowa: B.30

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / wiadania	Udział
1	POCZTA POLSKA SA STAWKI 2 00-040 WARSZAWA;	Własność	1/1

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KST: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondygg. nad/pod ziemią	Rok załc. 1. Bud. 2. Przeb.	Nr KW/lub inny dok.
1290	4132/11	WCZASOWA 47	1. Przestrzeń budowlana przeznaczona na: 2. 3.	1/0	1. 1950 2.	B81C-000558/5/3

Id budynku: 240302_1.0004.1290_BUD		St. pewn. ust. daty bud.:	
Wartość: ()		St. pewn. ust. daty przebud.:	
Materiał: MJR		Zakres przebudowy:	
Stan użyt. bud.:			
Rej. zabytków:			
Status budynku: Wybudowany			
Klasa wg. PKOB:		Data rozbiórki:	
		Przyczyna rozbiórki:	
Pow. zabud. [m2]: 516.00			
Pow. użytk. lokali [m2]:		Powierzchnia lokali wyodrębn.:	
Powierzchnia pom. przym. lokali:		Powierzchnia lokali niewyodrębn.:	
Pow. użyt. z standardu: 0.00		Pow. użyt. ust. na podst. projektu: 0.00	
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0		Data oddania do użytk.:	
Liczba wyodrębnionych lokali: 0			
Łączna liczba izb w budynku:			
1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:			
Informacje dodatkowe:			

1291	4132/11	WCZASOWA	1. Przestrzeń budowlana przeznaczona na: 2. 3.	2/0	1. 1950 2.	B81C-000558/5/3
------	---------	----------	--	-----	---------------	-----------------

INFORMACJE DODATKOWE

- ☐ Obiekt oferuje 100 miejsc noclegowych w 50 pokojach 1,2,3 oraz 5 osobowych.
- ☐ W obiekcie znajdują się również sale konferencyjne gwarantujące miejsca dla 90 oraz 40 osób.
- ☐ Obiekt wyposażony jest w: saunę, natryski, nieckę wodną, przebieralnię, siłownię, kawiarnię z zapleczem, jadalnię, kuchnię wraz z zapleczem i pomieszczeniami dla personelu.
- ☐ Część działki o nr 4122/13 o powierzchni 45m² jest wdzierżawiona przez podmiot zewnętrzny.









Kontakt:

Poczta Polska S.A.

Region Infrastruktury Południe I

plac Oddziałów Młodzieży Powstańczej 7, 40-940 Katowice

Telefon: +48 502 013 232, +48 (33) 827 33 45

e-mail: *anna.hajnrich*@poczta-polska.pl

www.nieruchomosci.poczta-polska.pl

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.