

**LOKAL MIESZKALNY NR 2
UL. GNIEŹNIEŃSKA 1
88-430 JANOWIEC WIELKOPOLSKI
(powiat żniński, województwo kujawsko-pomorskie)**

Przedmiot wynajmu:

- Lokal mieszkalny Nr 2 o powierzchni użytkowej 42,77 m² (I piętro)

Stawka czynszu:

- 20,25 zł/m² (dwadzieścia złotych dwadzieścia pięć groszy za metr kwadratowy)

Okres wynajmu: 12 miesięcy

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Termin składania ofert: 04.12.2025 r. do godz. 14:00

Termin otwarcia ofert: 05.12.2025 r. o godz. 9:00

Wadium: 2.598,27 zł (dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych dwadzieścia siedem groszy)



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny Nr 2: składa się z pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 42,77 m², w tym powierzchni pokoi 25,64 m² (1 pokój 16,38 m², 2 pokój 9,26 m²), kuchni 12,65 m², łazienki z wc 4,48 m². Znajduje się na 1 piętrze budynku. Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku piwnicy o powierzchni użytkowej 14,71 m². Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i centralnego ogrzewania.

Lokal mieszkalny jest obecnie zamieszkały.

Niezależnie od czynszu, Najemca lokalu mieszkalnego będzie uiszczał opłaty za media, stanowiące zwrot ponoszonych przez Wynajmującego kosztów, obejmujące: centralne ogrzewanie, dostarczanie wody, odprowadzanie ścieków i wywóz nieczystości stałych. Koszty dostarczania energii elektrycznej będą pokrywane przez Najemcę w oparciu o odrębną umowę.

Ze względu na usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku, który podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dla przedmiotowej nieruchomości sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej nie jest wymagane.

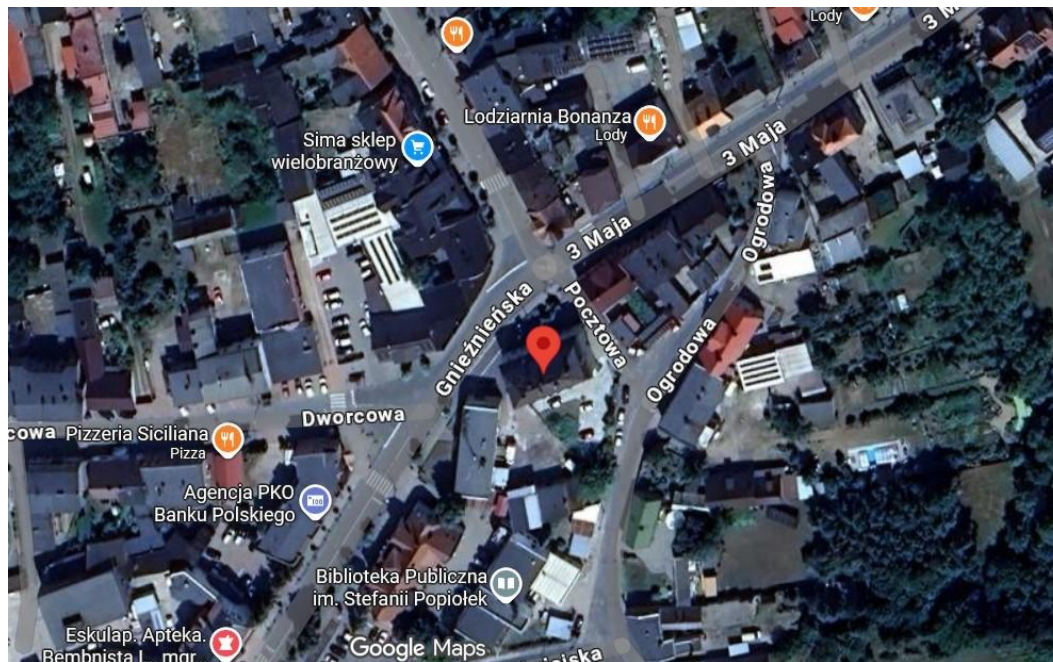


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Janowiec Wielkopolski
Ulica, nr budynku	ul. Gnieźnieńska 1
Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	672,27 m ²
Nr działki ewidencyjnej	Nr 456/1
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	Księga wieczysta Nr BY1Z/00000327/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Własność

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna

Janowiec Wielkopolski – miasto położone w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie żnińskim. Stanowi siedzibę gminy miejsko-wiejskiej Janowiec Wielkopolski. Miasto leży nad rzeką Wełną na skraju historycznej krainy Pałuki. W 2022 r. liczyło 3.725 mieszkańców. Budynek Poczty Polskiej S.A. zlokalizowany jest w centrum miasta, pomiędzy ulicą Gnieźnieńską a Pocztową. Ulica Gnieźnieńska stanowi jedną z głównych arterii komunikacyjnych miasta, co zapewnia doskonałą dostępność komunikacyjną. W bezpośrednim otoczeniu znajduje się Urząd Miejski oraz zabudowa wielorodzinna. W pobliżu są obiekty handlowo-usługowe, szkoły, Biblioteka Publiczna i Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Janowcu Wielkopolskim.



OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Region Infrastruktury Północ I, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, ul. Jagiellońska 6, 85-950 Bydgoszcz

Miejsce składania ofert: Poczta Polska S.A., Region Infrastruktury Północ I, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, ul. Jagiellońska 6, 85-950 Bydgoszcz, pokój 304, III piętro

Okres trwania umowy: 12 miesięcy

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Przedmiot najmu:

- Lokal mieszkalny Nr 2 składa się z pomieszczeń łącznej powierzchni użytkowej 42,77 m², w tym powierzchni pokoi 25,64 m² (1 pokój 16,38 m², 2 pokój 9,26 m²), kuchni 12,65 m² i łazienki z wc 4,48 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku piwnicy o powierzchni użytkowej 14,71 m². Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i centralnego ogrzewania. Lokal mieszkalny obecnie jest zamieszkały.

Wywoławcza stawka czynszu: 20,25 zł/m² (dwadzieścia złotych dwadzieścia pięć groszy za metr kwadratowy)

w/w stawka wywoławcza czynszu najmu lokalu mieszkalnego nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za centralne ogrzewanie, dostarczanie zimnej wody, odprowadzenie ścieków i wywóz nieczystości stałych. Koszty dostarczania energii elektrycznej będą pokrywane przez Najemcę w oparciu o odrębną umowę.

Wadium: 2.598,27 zł (dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych dwadzieścia siedem groszy)

Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty

Wadium w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na konto: Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr **85 1320 0019 0099 0718 2000 0025** z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „*Przetarg – Janowiec Wielkopolski, ul. Gnieźnieńska 1 lokal mieszkalny Nr 2*”.

Wadium powinno być wpłacone **do dnia 04.12.2025 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A

Uwaga:

- Wpłata wadium wpłacona przez Oferenta ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy najmu instytucjonalnego.
- Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A. Region Infrastruktury Północ II
 - jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu instytucjonalnego.
 - jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
- Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Miejsce, termin i tryb składania ofert:

Oferty w zaklejonych kopertach z napisem na kopercie: „***Wynajem – Janowiec Wielkopolski, ul. Gnieźnieńska 1 – lokal mieszkalny Nr 2***” należy składać **do dnia 04.12.2025 r. do godziny 14:00** w obiekcie Poczty Polskiej S.A. Region Infrastruktury Północ I, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, ul. Jagiellońska 6, 85-950 Bydgoszcz, pokój Nr 304, III piętro. W przypadku składania ofert drogą pocztową, zaklejoną kopertę z ofertą należy umieścić w kolejnej kopercie, zaadresowanej: Poczta Polska S.A., Region Infrastruktury Północ I, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, ul. Jagiellońska 6, 85-950 Bydgoszcz, pokój Nr 304, III piętro. W przypadku składania ofert drogą pocztową liczy się data dostarczenia oferty do w/w obiektu.

Otwarcie ofert odbędzie się w pokoju Nr 1304, III piętro w budynku przy ul. Jagiellońska 6, 85-950 Bydgoszcz **w dniu 05.12.2025 r. o godz. 9:00**.

Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Bliższe informacje na temat stanu technicznego lokalu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. 7:00 – 15:00 pod nr telefonu: 504 732 902.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta: **85 1320 0019 0099 0718 2000 0025** w terminie **do dnia 04.12.2025 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunek Poczty Polskiej S.A. **Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.**
- złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu przeznaczonego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu instytucjonalnego i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. **Do oświadczenia należy przedłożyć kserokopię dowodu osobistego,**
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez **jednego z małżonków**, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w przetargu zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym,
- złożenie pisemnej zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

Informacje dodatkowe:

Najemca zobowiązany jest do zawarcia na cały czas trwania najmu umowy ubezpieczenia ogólnego w zakresie odpowiedzialności cywilnej obejmujące swoim zakresem wszelkie szkody osobowe i majątkowe mogące powstać w lokalu, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim (np. innym najemcom) oraz Wynajmującemu. Warunkiem wydania lokalu mieszkalnego będzie złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art.777 Kodeksu postępowania cywilnego w związku z art.19 f ust.3 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (z późn. zmianami).

Okres wiązania ofert wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarczy do odbycia przetargu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i warunków najmu zawarte są w projekcie umowy najmu instytucjonalnego, z którymi można się zapoznać w: Poczta Polska S.A., Region Infrastruktury Północ I, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, ul. Jagiellońska 6, 85-950 Bydgoszcz, pokój 304, III piętro.

Blizsze informacje na temat stanu technicznego lokalu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. 7:00 – 15:00 pod nr telefonu: 504 732 902.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 2** – składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki z wc. Lokal posiada pomieszczenie przynależne w budynku – piwnica. Lokal mieszkalny zlokalizowany jest na I piętrze. Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i centralnego ogrzewania.

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko pracownika PP S.A./Firma przedsiębiorcy:

Adres zamieszkania/Siedziba i adres przedsiębiorcy:

Adres do korespondencji:

Telefon:, Adres mailowy:

NIP: (dotyczy przedsiębiorców)

PESEL: (dotyczy osób fizycznych)

Proponowana stawka czynszu za 1 m²:

Słownie:

Numer dowodu osobistego:

Stan cywilny:

Numer konta do zwrotu wadium:

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. z klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania przetargowego na wynajem lokalu mieszkalnego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....
(podpis oferenta)

Dane współmałżonka:

Imię i nazwisko/Firma przedsiębiorcy:

Adres zamieszkania:

Telefon:, Adres mailowy:

NIP: (dotyczy przedsiębiorców)

PESEL: (dotyczy osób fizycznych)

Oświadczenie współmałżonka:

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego współmałżonka do przetargu na wynajem lokalu mieszkalnego z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego w miejscowości Gdynia będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w postępowaniu.

.....
(podpis współmałżonka oferenta)

Załącznik do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu na najem lokalu mieszkalnego

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych w procesie przetargowym na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. zgodna z art. 13 i 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Dane osobowe wskazane we wniosku mogą być przekazane do państw trzecich, w związku z korzystaniem z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Terms (OST) pod adresem: <https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx>.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia Umowy, a także do czasu przedawnienia roszczeń.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem uczestnictwa w przetargu Poczty Polskiej S.A.

.....
(podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Poczta Polska S.A.

ul. Jagiellońska 6, 85-950 Bydgoszcz

Telefon: 52 33 95 724

E-mail: sekretariat.ri.polnoc.l@poczta-polska.pl