

## LOKALE UŻYTKOWE

Szczyrk

ul. Beskidzka 101

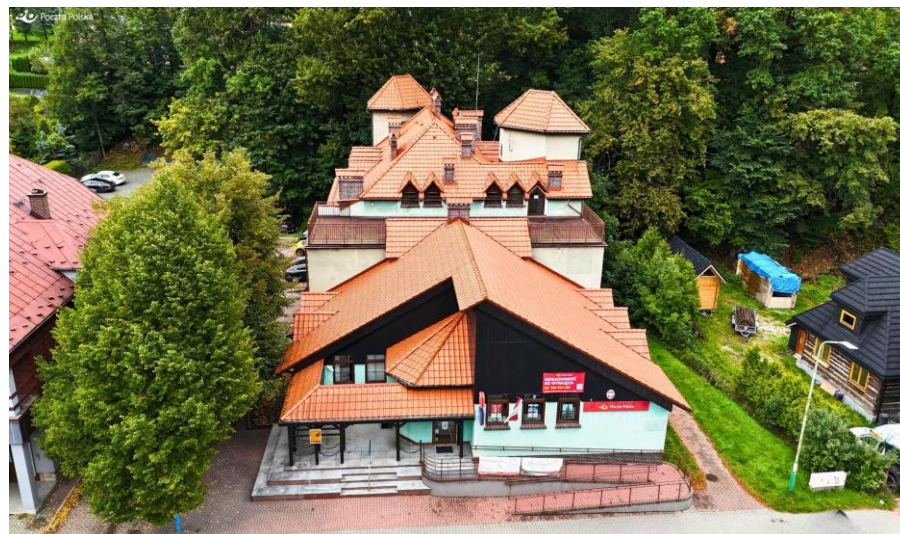
*Przedmiot dzierżawy:  
lokale użytkowe o łącznej powierzchni 423,73 m<sup>2</sup>,  
obejmujące:*

- salę konferencyjną z aneksem kuchennym
- 2 apartamenty z łazienką i kuchnią
- 4 pokoje z łazienką i kuchnią
- 1 pokój z łazienką i wspólną kuchnią
- 3 pokoje ze wspólną łazienką oraz wspólną kuchnią

*Termin obowiązywania umowy: 60 miesięcy*

*Tryb wynajmu: przetarg pisemny*

*Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto  
za miesiąc wynosi: 23,42 zł/m<sup>2</sup> (słownie: dwadzieścia  
trzy złote 42/100).*





## Opis przedmiotu dzierżawy

Pomieszczenia przeznaczone do wydzierżawienia są w dobrym stanie technicznym, do ewentualnego odświeżenia.

**Powierzchnia I p. składa się z następujących powierzchni:**

**Apartament o pow. 50,54 m<sup>2</sup> :**

Przedśionek z aneksem kuchennym 2,90 m<sup>2</sup>

Pokój 20,66 m<sup>2</sup>

Pokój 23,46 m<sup>2</sup>

Sanitariat (WC + natrysk) 3,52 m<sup>2</sup>

**Pokój gościny z łazienką i kuchnią o pow. 20,11 m<sup>2</sup> :**

Przedśionek z aneksem kuchennym 4,82 m<sup>2</sup>

Pokój 11,29 m<sup>2</sup>

Sanitariat (WC + natrysk) 4,00 m<sup>2</sup>

**Pokój gościny z łazienką i kuchnią o pow. 30,39 m<sup>2</sup> :**

Przedśionek z aneksem kuchennym 10,06 m<sup>2</sup>

Pokój 15,61 m<sup>2</sup>

Sanitariat (WC + natrysk) 4,72 m<sup>2</sup>

**Sala konferencyjna o pow. 47,86 m<sup>2</sup>**

Aneks kuchenny 3,30 m<sup>2</sup>

Sanitariat 1 (WC + natrysk) 5,22 m<sup>2</sup>

Sanitariat 2 (WC + natrysk) 5,39 m<sup>2</sup>

Korytarze 8,04 m<sup>2</sup>

Kuchnia 2,78 m<sup>2</sup>

Pokój ze wspólną kuchnią i łazienką 15,19 m<sup>2</sup>

Pokój ze wspólną kuchnią i łazienką 27,41 m<sup>2</sup>

Pokój ze wspólną kuchnią i łazienką 6,87 m<sup>2</sup>

Pokój z własną łazienką i wspólną kuchnią 20,91 m<sup>2</sup>

2 Sanitariaty (WC + natrysk) 9,33 m<sup>2</sup>



## Opis przedmiotu dzierżawy

### Powierzchnia II p. składa się z następujących powierzchni:

**Pokój gościny z łazienką i kuchnią o pow. 30,76 m<sup>2</sup> :**

Przedśionek 4,20 m<sup>2</sup>

Kuchnia 8,59 m<sup>2</sup>

Pokój 14,15 m<sup>2</sup>

Sanitariat (WC + natrysk) 3,82 m<sup>2</sup>

**Pokój gościny z łazienką i kuchnią o pow. 35,09 m<sup>2</sup> :**

Przedśionek (część pokojowa) 11,64 m<sup>2</sup>

Pokój 15,30 m<sup>2</sup>

Sanitariat (WC + natrysk) 2,45 m<sup>2</sup>

Aneks kuchenny 5,70 m<sup>2</sup>

**Apartament o 84,81 m<sup>2</sup> :**

Korytarz 10,45 m<sup>2</sup>

Pokój 11,52 m<sup>2</sup>

Pokój 14,55 m<sup>2</sup>

Pokój 18,43 m<sup>2</sup>

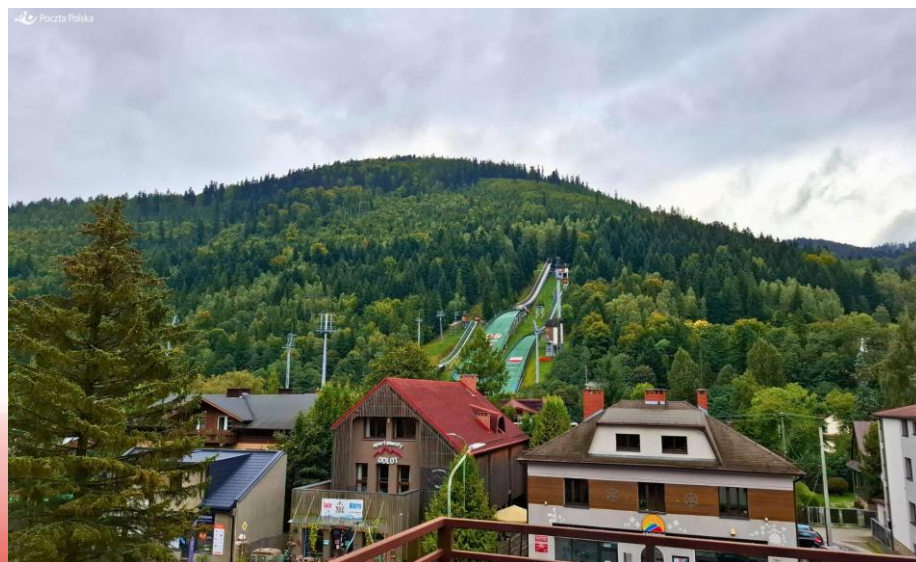
Kuchnia 17,32 m<sup>2</sup>

Garderoba 2,62 m<sup>2</sup>

Sanitariaty (2 WC + natrysk) 9,92 m<sup>2</sup>

**Korytarz 19,73 m<sup>2</sup>**

*Z korytarza na II piętrze prowadzi wyjście na taras, z którego rozciąga się piękny widok na pasmo górskie Beskidu Śląskiego oraz skocznię narciarską.*





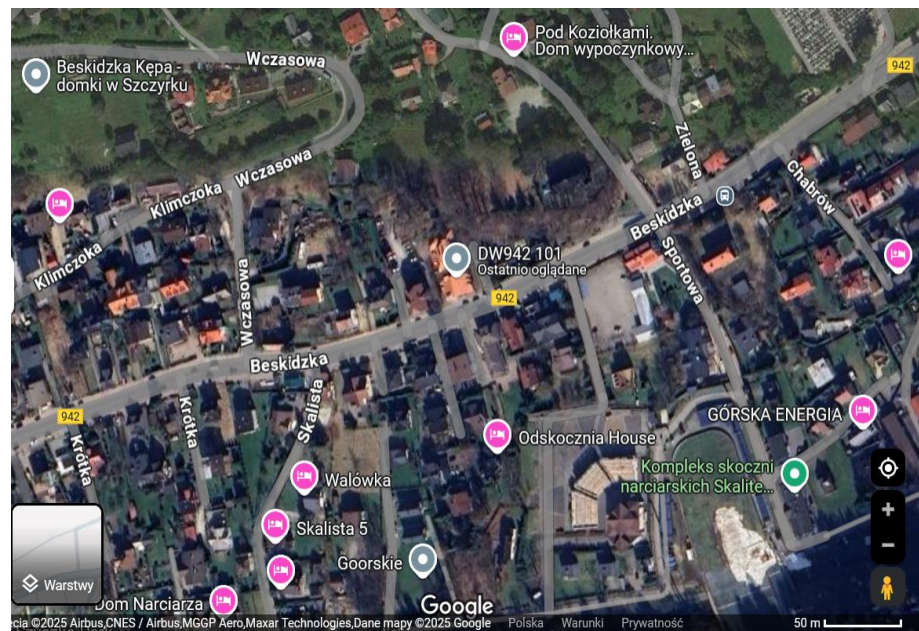
**Podstawowe dane:**

|                                                                            |                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Miejscowość</b>                                                         | Szczyrk                                                                                           |
| <b>Ulica, nr budynku</b>                                                   | ul. Beskidzka 101                                                                                 |
| <b>Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b> | 1281,27 m kw.                                                                                     |
| <b>Działki ewidencyjne</b>                                                 | Nr 1643/3, 1643/4                                                                                 |
| <b>Księga wieczysta</b>                                                    | KW BB1B/00064924/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VII Wydział Ksiąg Wieczystych |
| <b>Stan prawny gruntu</b>                                                  | Użytkowanie wieczyste                                                                             |

## Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości, przy drodze wojewódzkiej nr 942 co stanowi dobrą dostępność komunikacyjną.

Lokalizacja zapewnia bliskość do różnorodnych usług, instytucji kulturalnych i biznesu. W pobliżu sklepy, restauracje, punkty usługowe, tereny zielone wraz z trasami rekreacyjnymi. Widok z okna na kompleks skoczni narciarskich.



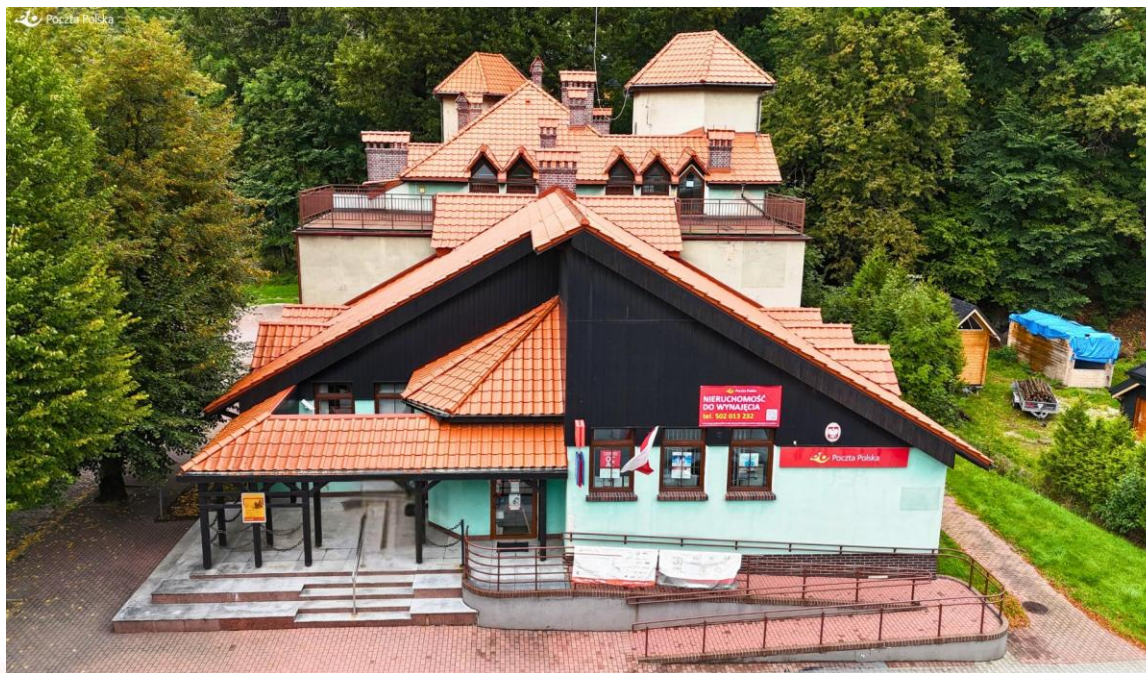


## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Budynek składa się z trzech kondygnacji nadziemnych oraz piwnicy. Parter obejmuje lokale usługowe, na piętrze i poddaszu znajdują się pomieszczenia użytkowe przeznaczone do wydzierżawienia, w piwnicy mieszczą się pomieszczenia techniczne i gospodarcze.

Do pokoi gościnnych prowadzą niezależne wejścia. W obrębie nieruchomości dostępne są miejsca parkingowe, co jest istotnym atutem dla klientów oraz pracowników.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, odgromową, teletechniczną. Na parterze budynku znajduje się lokal użytkowy, w ramach którego funkcjonuje Urząd Pocztowy.



Budynek znajduje się w popularnej turystycznie okolicy, co gwarantuje dużą liczbę potencjalnych klientów przez cały rok, zarówno w sezonie letnim, jak i zimowym. Lokalizacja nieruchomości może stanowić dobrą turystyczną bazę wypadową na górskie szlaki zarówno piesze jak i rowerowe. Należy również podkreślić bliskość stacji sportów zimowych, wyciągów narciarskich, skoczni.

Szczyrk to dynamicznie rozwijająca się miejscowość, co stwarza doskonałe możliwości rozwoju dla różnych działalności gospodarczych.

**Wszelkie informacje na temat nieruchomości oraz przetargu,  
w tym również umówienie na prezentację nieruchomości,  
można uzyskać dzwoniąc pod numer telefonu 502-013-232.**

***Zapraszamy do zapoznania się z pełną ofertą***

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

## KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia Umowy jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: [inspektorodo@poczta-polska.pl](mailto:inspektorodo@poczta-polska.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu oceny ryzyka związanego z zawarciem umowy, w celach archiwalnych oraz mogą być przetwarzane w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust.1 lit. b lub art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Źródłem danych jest podmiot, z którym zawierany jest Aneks oraz mogą być rejestry ogólnodostępne (CEIDG, KRS). Kategorie przetwarzanych danych obejmują aktualne dane zawarte w wyciągu z tych rejestrów.
5. Dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego (Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej) na podstawie decyzji Komisji Europejskiej z 10 lipca 2023 r., stwierdzającej odpowiedni stopień ochrony, zapewniony przez „Ramy ochrony danych UE-USA” (EU-US Data Privacy Framework), w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft. Wykaz podmiotów, które przystąpiły do programu „Ram ochrony danych UE-USA” dostępny jest pod adresem: [Participant Search \(dataprivacyframework.gov\)](https://dataprivacyframework.gov).
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, chyba że administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. Dane osobowe mogą być udostępnione odbiorcom danych, w szczególności podmiotom świadczącym na zlecenie Poczty Polskiej S.A. usługi informatyczne, prawne, doradcze, audytowe, a także podmiotom i organom, którym Poczta Polska S.A. jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres archiwizacji, liczony od daty jej wygaśnięcia.
9. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.



### Formularz ofertowy w procedurze wyłonienia dzierżawcy

Przedmiotem dzierżawy jest zespół pomieszczeń użytkowych wraz z pomieszczeniami wspólnymi, pełniących funkcję pokoi wraz z wyposażeniem, położony w Szczyrku przy ul. Beskidzkiej o łącznej powierzchni 423,73 m<sup>2</sup>.

**Termin obowiązywania umowy dzierżawy: 60 miesięcy.**

**Dane Uczestnika:**

**Imię i Nazwisko/Firma:** .....

.....

**Adres zamieszkania/Adres Firmy:** .....

**Telefon:** .....

**Adres mailowy:** .....

**NIP:** .....

**REGON:** .....

**PESEL:** .....

**KRS:** .....

**Oferujemy :**

1.Wysokość czynszu dzierżawnego ..... zł za 1m2/netto/miesięcznie.

2.Okres dzierżawy - 60 miesięcy.

.....  
Data i podpis Oferenta

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*



**Kontakt:**

*Region Infrastruktury Południe I*

*Wydział Zarządzania Nieruchomościami*

*Adres: ul. Oddziałów Młodzieży Powstańczej 7, 40-940 Katowice*

*Telefon: +48 32 25 32 360*

*e-mail: [sekretariat.ri.poludnie.i@poczta-polska.pl](mailto:sekretariat.ri.poludnie.i@poczta-polska.pl)*

*Dział Zarządców RI Płd. I*

*Adres: ul. Oddziałów Młodzieży Powstańczej 7, 40-940 Katowice*

*Zarządca nieruchomości tel. 502 013 232*